



230 439 €

Appartement 4 pièce(s)

94600 CHOISY LE ROI

17 RUE SEBASTOPOL<Â§>



4 pièce(s)



71 m2



NR

Choisy-le-Roi - Duplex 4 pièces 70,90m² avec terrasse, box et cave. Découvrez ce duplex 4 pièces de 70,90m² situé au 3e et 4e étages d'une résidence à taille humaine à Choisy-le-Roi, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des établissements scolaires et des transports. Le logement bénéficie d'une configuration fonctionnelle permettant une séparation naturelle entre les espaces de vie et l'espace nuit. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

La terrasse privative constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours. Un box fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.

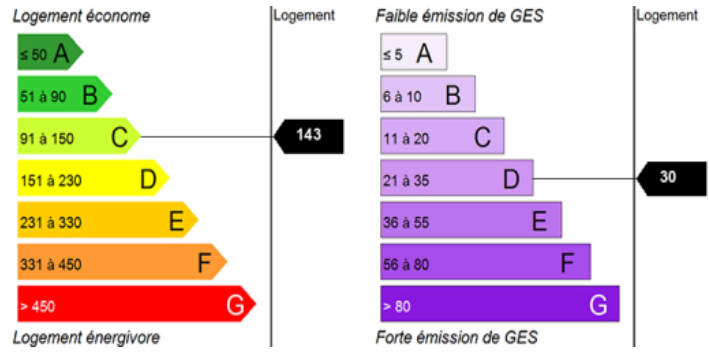
L'appartement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.

Côté transports, le secteur est bien desservi et permet de rejoindre facilement Paris ainsi que les communes environnantes grâce aux différents réseaux de transports en commun accessibles à proximité. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 170 ? par an.

La taxe foncière est de 1 850 ? par an.

La copropriété comprend 16 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Morgane Martinau.

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée
Primaires 8 dont 1 privée
Collèges 5 dont 1 privé
Lycées 3 dont 2 professionnels

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché du centre (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F