

156 750 €

Appartement 3 pièce(s)

91160 LONGJUMEAU

1 RUE ADOLPHE ADAM<Â§>



3 pièce(s)



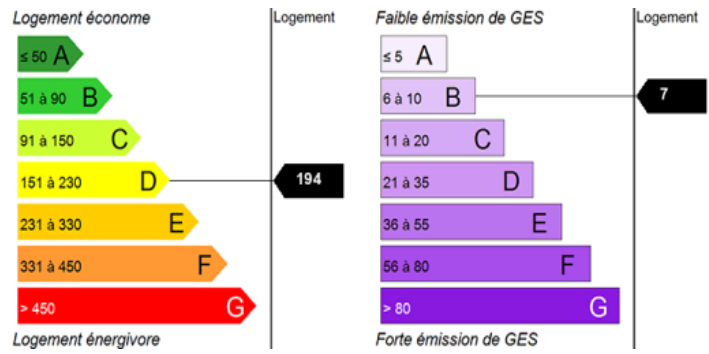
66 m2



NR

Longjumeau (91160) - Appartement 3 pièces de 66 m² avec balcon, ascenseur et garageRéférence R911L-0076Prix de vente : 156 750 ?IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 66 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue à Longjumeau.Fonctionnel et lumineux, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement optimisé et ses beaux volumes en font un bien particulièrement adapté à une résidence principale.Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur appréciable au quotidien.Un garage en silo privatif complète ce bien et apporte un confort supplémentaire pour le stationnement.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=6M9hpmYB2g4>Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Côté transports, Longjumeau bénéficie d'une bonne desserte grâce aux lignes de bus permettant de rejoindre rapidement les gares RER et les principaux pôles d'activité du secteur. Les accès rapides à la N20, à l'A6 et à la Francilienne (N104) facilitent également les déplacements vers Paris et l'ensemble de l'Île-de-France.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique.Le logement affiche une performance énergétique classée D.La copropriété comprend 70 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 000 ? par an, soit environ 167 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 500 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Chargée des ventes : Morgane MARTINAU.Un appartement lumineux avec balcon, ascenseur et garage, idéalement situé dans un environnement pratique et recherché de Longjumeau.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F