

302 982 €

Appartement 4 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

22 RUE DU GENERAL

COLONIEU<Â§>RESIDENCE

I FTR A7 <Â§>



4 pièce(s)



73 m2



NR

Rueil-Malmaison (92500) - Quartier Buzenval - Appartement 4 pièces de 73,20 m² avec cave et parking en sous-sol Référence

2347L-0028 Prix de vente : 302 982 ? cave et parking en sous-sol inclus. IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement traversant 4

pièces de 73,20 m², situé au 3ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec espaces verts, dans le quartier recherché de

Buzenval à Rueil-Malmaison, à proximité du golf de Saint-Cloud. Sans vis-à-vis, ce logement offre un cadre de vie agréable et

lumineux. Il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux

chambres avec placard, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Le séjour double offre la possibilité de créer une

troisième chambre selon les besoins. Sa configuration fonctionnelle, ses volumes bien répartis et son caractère traversant permettent

de profiter d'un logement confortable au quotidien. Une cave spacieuse ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce

bien. L'appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et du golf de Saint-Cloud. Côté

transports, plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques minutes à pied, notamment les lignes 467, 141, 459 et 565,

permettant de rejoindre facilement les principaux points de la commune et les pôles de transport environnants. Visite virtuelle

: <https://tour.giraffe360.com/dd4c06d09465474a85edc1cde7d346dd/?nocookie> Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat

sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat

prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou

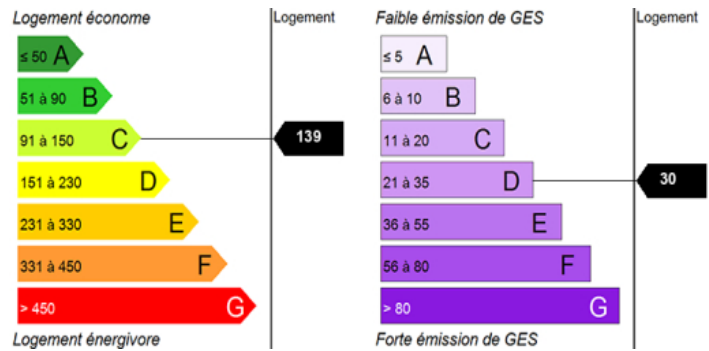
par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants

du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Un appartement traversant, lumineux et sans vis-à-vis, bénéficiant d'une cave,

d'un stationnement en sous-sol et d'un emplacement recherché dans le quartier Buzenval à Rueil-Malmaison. Ce bien est

commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
Collèges : 9 (dont 3 privés)
Lycées : 4 (dont 2 privés)

COMMERCES

Tous commerces de proximité
9 supermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F