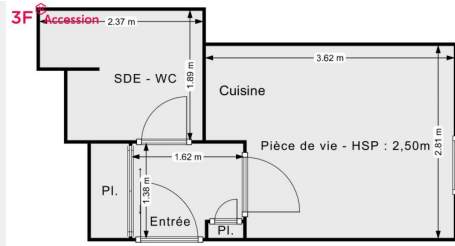


Accession



**104 870 €**

**Appartement 1 pièce(s)**

**92150 SURESNES**

**11 ALLEE LOUIS CHEVROLET<Â§>**



**1 pièce(s)**



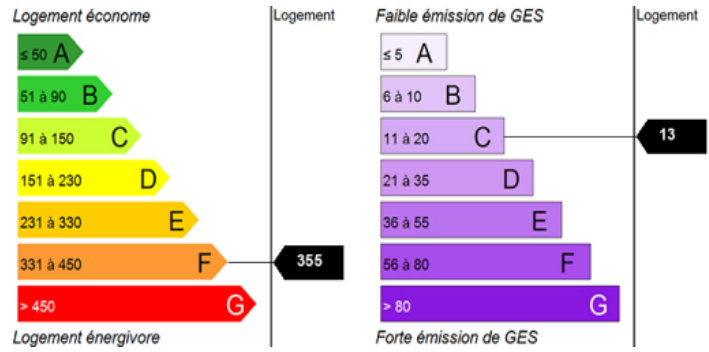
**16 m2**



**NR**

Suresnes (92150) - Studio de 15,85 m<sup>2</sup> avec cave et box Référence 2690L-0302 Prix de vente : 104 870 ? Frais de notaire réduits à 3,5 % au lieu de 8 %. IMMOBILIÈRE 3F vous propose ce studio de 15,85 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur à Suresnes. Fonctionnel et bien agencé, ce logement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement optimisé permet une utilisation efficace de chaque espace et en fait un bien particulièrement adapté à un premier achat ou à un investissement patrimonial. Une cave ainsi qu'un box privatif complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire pour le stockage et le stationnement. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=2ofw4aRiTptLe> Le logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, des transports et des services du quotidien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle électrique. Le logement affiche une performance énergétique classée E. La copropriété comprend 104 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 550 ? par an, soit environ 46 ? par mois. La taxe foncière est estimée à 450 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Chargée des ventes : Clémence BOCHE. Un studio fonctionnel avec cave et box, idéal pour un premier achat dans un secteur recherché de Suresnes.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF Suresnes Mont-Valérien / le Défense 4mn  
Suresnes Mont-Valérien / Paris St Lazare 17mn  
Réseau de bus communal et intercommunal  
A 10mn de Paris par la D985

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité  
Collèges : 3  
Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
3 supermarchés  
Marché couvert Zola (mercredi et samedi)  
Marché Caron (jeudi et dimanche)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**IMMOBILIERE 3F**