



160 520 €

Appartement 4 pièce(s)

91220 BRETIGNY SUR ORGE

02 RUE GAY LUSSAC<Â§>



4 pièce(s)



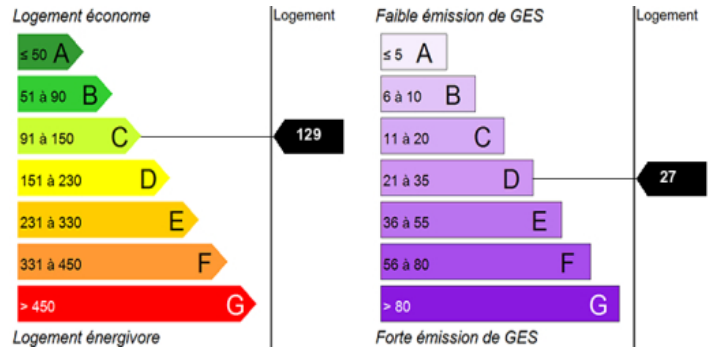
78 m2



NR

Brétigny-sur-Orge (91220) - Appartement 4 pièces de 78,70 m² avec loggia, box et cave Frais de notaire réduits à 3,5 % au lieu de 8 %.IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces de 78,70 m², situé au 2ème étage sans ascenseur d'une résidence calme à Brétigny-sur-Orge.Fonctionnel et lumineux, ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. De nombreux rangements complètent l'agencement et apportent un confort appréciable au quotidien.Le bien bénéficie également de la jouissance privative et exclusive d'une loggia, véritable prolongement de l'espace de vie permettant de profiter d'un espace extérieur supplémentaire.Un box fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien.L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien et des transports.Côté transports, la gare de Brétigny-sur-Orge (RER C) permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens. Plusieurs lignes de bus complètent l'offre de mobilité du secteur.Le chauffage est assuré par une installation collective au gaz. La production d'eau chaude est individuelle.La copropriété comprend 160 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 834 ? par an, soit environ 236 ? par mois. La taxe foncière est estimée à 1 235 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIE.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C: Gare de Bretigny/Paris Austerlitz : 30 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6
Primaires 8
Collèges 4
Lycée 1
Institut Universitaire de Technologie

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Centre commercial
Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F