



285 710 €

Appartement 3 pièce(s)

92320 CHATILLON

RUE L. SAMPAIX / BLD DE

VANVES<Â§>



3 pièce(s)



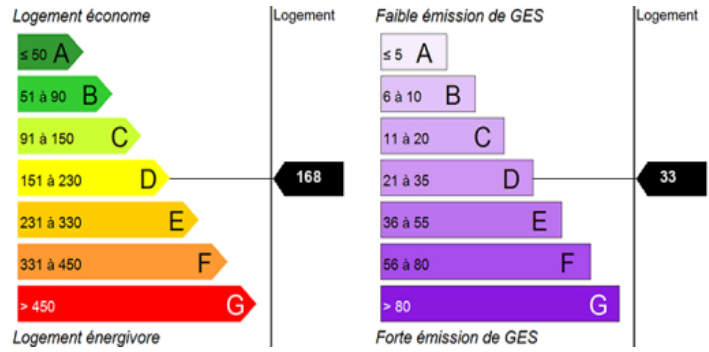
68 m2



NR

Châtillon (92320) - Appartement 3 pièces de 68,10 m² avec terrasse et stationnement en sous-solRéférence T731L-3061Prix de vente : 285 710 ? (stationnement en sous-sol inclus)IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 68,10 m², situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un environnement résidentiel calme et recherché à Châtillon.Très lumineux grâce à son exposition, ce logement se compose d'un séjour agréable prolongé par une terrasse de 10,30 m² avec jardinière, idéalement exposée sud-est, offrant un véritable espace extérieur pour profiter des beaux jours. La cuisine semi-ouverte peut être entièrement ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie conviviale.L'espace nuit comprend deux chambres, un espace cloisonné avec fenêtre pouvant être aménagé en bureau ou en espace de rangement, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.Une place de stationnement privée en sous-sol complète ce bien.Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Côté transports, la situation est particulièrement pratique, entre la gare de Clamart (ligne N) et le tramway T6 (station Centre de Châtillon). Plusieurs lignes de bus RATP desservent également le secteur et permettent de rejoindre facilement les communes voisines ainsi que les principaux pôles d'activité franciliens.Visite virtuelle :<https://tour.giraffe360.com/a2ad558abb854b0f8f6bff4048e164c3/?nocookie>Le logement affiche une performance énergétique classée D (168) et une émission de gaz à effet de serre classée D (33).Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 110 ? et 1 580 ?, selon les prix moyens des énergies.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement lumineux bénéficiant d'une belle terrasse exposée sud-est et d'un stationnement en sous-sol, idéalement situé dans un secteur recherché de Châtillon, à proximité des transports et des commodités.

Chauffage INDIVIDUEL GAZ
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Bus 194 Station Paul Bert puis métro Porte d'Orléans/Châtelet : 35 mn
RER D Gare de Moissy-Cramayel/Châtelet les Halles : 40 mn
Réseau de bus communal et intercommunal
D906 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Primaires 5
Collèges 2 + 1 intercommunal à Clamart
Lycée intercommunal à Clamart
Enseignement supérieur

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Hypermarchés
Marché rue Gabriel Péri (mercredi, vendredi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F