



237 290 €

Appartement 3 pièce(s)

94700 MAISONS ALFORT

63 AVENUE DU GENERAL

LECLERC<Â§>



3 pièce(s)



57 m2



NR

Maisons-Alfort (94700) - Appartement 3 pièces de 57 m² avec balcon, cave et stationnementRéférence 9027L-0245Prix de vente : 237

290 ?IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 57 m², situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue à Maisons-Alfort.Baigné de lumière grâce à son étage élevé et à sa vue dégagée, ce logement offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine avec cellier adossé, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que de plusieurs espaces de rangement.Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur appréciable au quotidien.Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire.Visite virtuelle :

<https://tour.giraffe360.com/8f3a8297832d449d80d2e23b8e27bec0/?nocookie>Le logement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien et des transports.Côté transports,

Maisons-Alfort est desservie par la ligne 8 du métro, le RER D ainsi que plusieurs lignes de bus, permettant de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens. Les accès rapides à l'A4 et à l'A86 facilitent également les déplacements en voiture.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz.Le logement affiche une

performance énergétique classée E (260) et une émission de gaz à effet de serre classée E (60).La copropriété comprend 247 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 600 ? par an, soit environ 217 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 200 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à

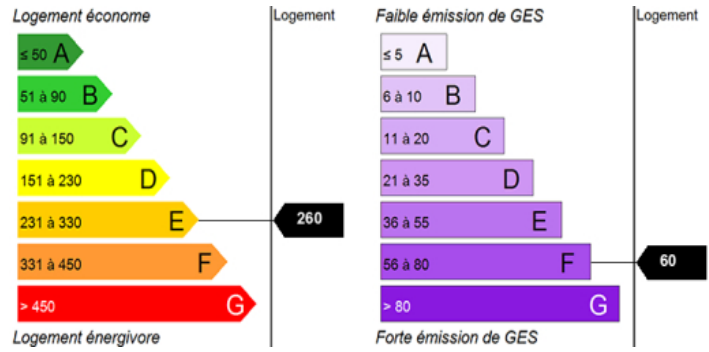
transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre

moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de

l'Habitation (CCH).Chargé des ventes : Thomas MORCOS - TRANSACTIFUn appartement lumineux et fonctionnel, bénéficiant d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement, idéalement situé dans un environnement recherché de Maisons-Alfort, à proximité des

transports et des commodités.

Chauffage Collectif Gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs** NON
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RERD gare de Maisons-Alfort / Paris les Halles 10 min
Service de bus interurbains
A 10 min de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F