



**220 900 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**93100 MONTREUIL**

**7bis RUE DES OSERAIES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**58 m2**



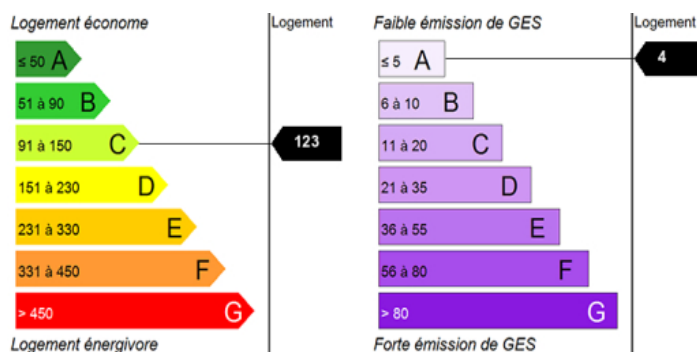
**NR**

Montreuil - Appartement 3 pièces 61,95 m avec balcon Découvrez cet appartement 3 pièces de 61,95 m situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété sécurisée à Montreuil, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des transports, des commerces et des espaces verts. Le logement se compose d'une entrée, d'un dégagement avec de nombreux placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel et ses nombreux espaces de rangement en font un bien parfaitement adapté à une vie de famille, à un jeune couple ou à un premier achat. Le balcon de 3,40 m² constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un agréable extérieur au quotidien. L'appartement bénéficie d'un environnement dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies, établissements scolaires et équipements sportifs. Le Parc départemental Jean-Moulin - Les Guilands, situé à quelques minutes, offre un cadre idéal pour les promenades et les activités de plein air. Côté transports, la station La Dhuys de la ligne 11 du métro permet de rejoindre rapidement Paris. Plusieurs lignes de bus desservent également le quartier et l'accès à l'autoroute A3, à la Porte de Bagnolet ainsi qu'au boulevard périphérique facilite les déplacements en voiture. Les charges de copropriété sont estimées à 1 390 € par an. La taxe foncière est estimée à 1 600 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conditions de vente : Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation. Logement commercialisé par QUADRAL

TRANSACTIONS - Débora GONCALVES

**Chauffage** Electrique ind  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** NR  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Métro Ligne 9

Stations : Mairie de Montreuil, Croix de Chavaux, Robespierre, Porte de Montreuil

Services de bus interurbains

Proximité du boulevard périphérique et de l'autoroute A3

## ECOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité

Collèges 8

Lycées 5 (dont 2 lycées techniques)

Enseignement supérieur : IUT Université Paris 8

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 hypermarché et 7 supermarchés

Marché aux puces + 7 marchés :

- Marché couvert de la Croix de Chavaux les jeudi et dimanche matin et le vendredi après-midi
- Marché des Ruffins les mercredi et samedi matin
- Marché Henri Barbusse les mercredi et samedi matin
- Marché République les mercredi et samedi matin
- Marché Colonel Fabien-Briand les mardi et vendredi après-midi
- Marché Carnot le samedi matin
- Marché couvert Paul Signac les jeudi et dimanche matin

## CONTACT

**BNP PARIBAS IMMOBILIER**

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F