

234 578 €

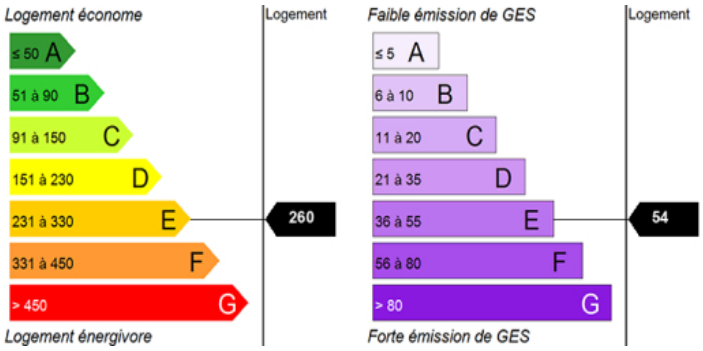
Appartement 4 pièce(s)
69100 VILLEURBANNE
RONSARD<Â§>266 RUE DU 4 AOUT<Â§>

4 pièce(s) **89 m2** **NR**

Au pied du métro Croix Luizet

Situation idéale pour ce T4 au 7ème et dernier étage avec ascenseur.
Ce bien est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux de 24 m2, une cuisine fermée de 10 m2.
3 chambres, toilettes et salle de bain séparés.
Ce bien est complété par un garage en sous-sol.
Taxe foncière : 1235 ? Charges de copropriété annuelles estimées à 2094 ? (chauffage et eau chaude inclus)
Classe énergie E 260 KWh/m².an - Classe climat E 54kgCO2/m².an.
Copropriété 63lots (dont 31 logements) sans procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires à la charge du vendeur.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1374 ? et 1858 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.
Coordonnées commercialisateur : Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage	collectif gaz
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

0631524311

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES