



**111 838 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**69170 TARARE**

**RUE JEAN MONET<Â§>**



**4 pièce(s)**



**89 m2**



**NR**

À l'entrée de Tarare, proche des commerces et des transports, maison mitoyenne en copropriété, comprenant trois chambres, une salle de bain avec WC, un WC séparés, une cuisine, séparée, un séjour, ainsi qu'une grande terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Le logement vous est proposé à la vente avec une place de stationnement et un garage.

Copropriété 46 lots (dont 29 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 600 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

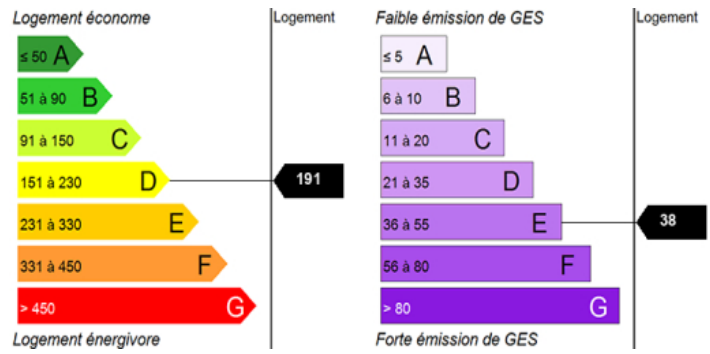
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1154 € et 1562 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à [emmanuel.ruchon@quadral.fr](mailto:emmanuel.ruchon@quadral.fr)

**Chauffage**  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**  
QT IRA - EMMANUEL  
☎ 0645146110

**3F**  
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES