

**234 000 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**06530 PEYMEINADE**

**38 BD JEAN GIRAUD<Â§>LES**

**AGAVES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**78 m2**



**NR**

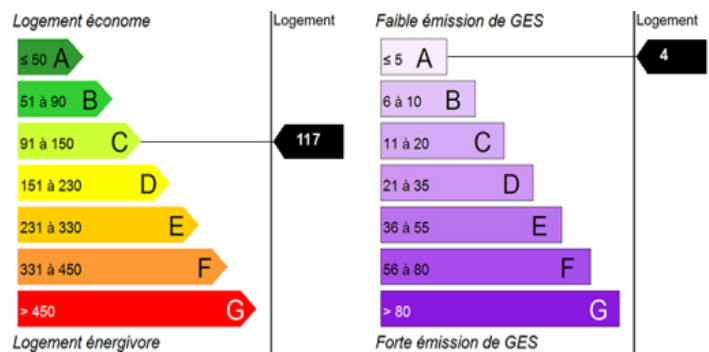
Grand T3 de 77.7 m<sup>2</sup> au 1er étage avec 2 balcons, bat A de la résidence Les Agaves 38 Bd Jean Giraud 06530 PEYMEINNADE- DPE C GES A - Montant moyen de charges courantes : 290€/trim. Estimation Taxe Foncière : 905€/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 920 et 1280€- Prix de référence : 234 000 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

### CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLE

COMMERCE

**CONTACT**

**Anne GRIGY**

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD