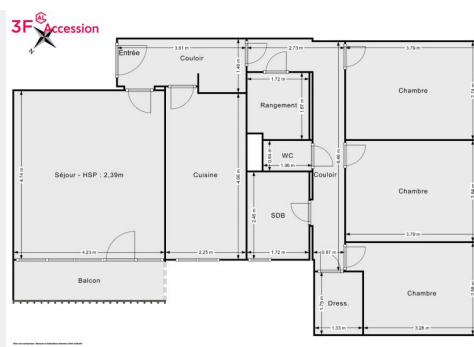




124 042 €

Appartement 4 pièce(s)

77100 MEAUX

13 RUE BELA BARTOK<Â§>



4 pièce(s)



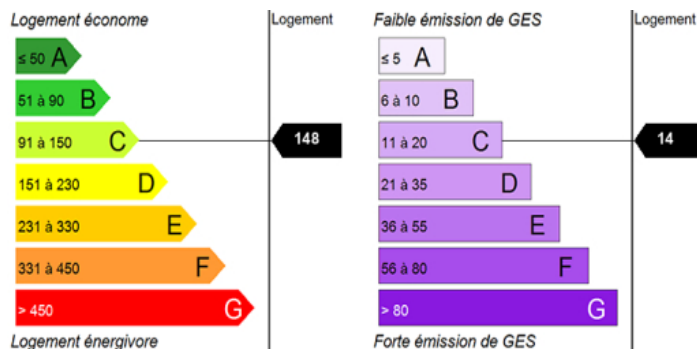
82 m2



NR

Meaux (77100) - Appartement 4 pièces de 82,45 m² avec balconIMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces de 82,45 m², situé au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence à Meaux, offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dressing, d'un espace de rangement ainsi que d'un dégagement permettant une circulation fluide entre les différentes pièces. Son agencement fonctionnel et ses nombreux espaces de rangement offrent un cadre de vie confortable et pratique au quotidien.Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur agréable.Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, des équipements sportifs, des espaces verts ainsi que des services du quotidien.Côté transports, plusieurs lignes de bus desservent le secteur et permettent de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que la gare de Meaux, desservie par la ligne P du Transilien, offrant une liaison directe vers Paris Gare de l'Est. Les accès rapides à la N3 et à l'A140 facilitent également les déplacements vers l'ensemble de l'Île-de-France.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif en géothermie.Le logement affiche une performance énergétique classée C.La copropriété comprend 80 lots principaux et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 3 214 ? par an, soit environ 268 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 474 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achat :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Chargée des ventes - TRANSACTIF : Sylvie GARIE.

Chauffage Collectif GÃ©othermie
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF - Gare de Meaux / Paris gare de l'Est 40 mn
 Services de bus interurbains
 A 40mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité
 Collèges 7 (dont 2 privés)
 Lycées 7 (dont 3 privés, 1 professionnel, 1 technique)
 Enseignement supérieur : IUT

COMMERCES

Tous commerces de proximité.
 Centre commercial, 2 hypermarchés, 4 supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

  01 83 77 31 39



3F SEINE ET MARNE