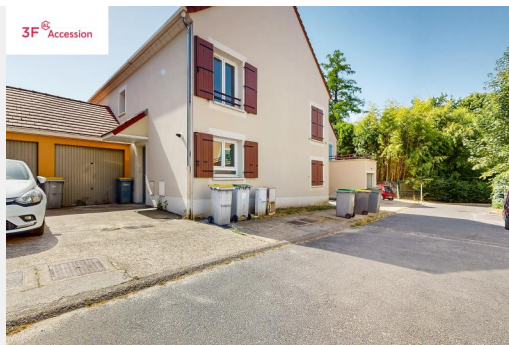


3F⁶ Accession3F⁶ Accession

211 924 €

Pavillon 3 pièce(s)

95270 LUZARCHES

17 RUE DU VEXIN<Â§>LE PARC DU CHATEAU, PAV.82<Â§>



3 pièce(s)



71 m2



NR

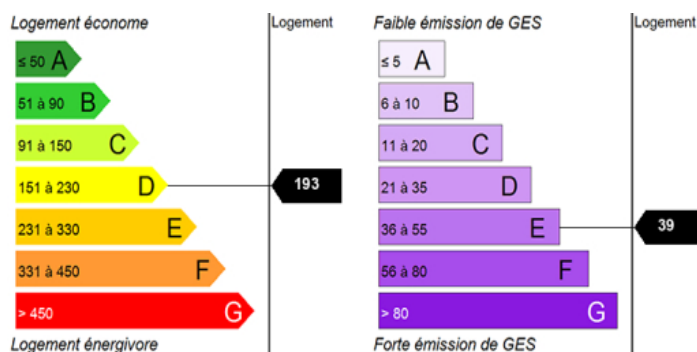
PRIX DECOTE*.Luzarches (95270) - Maison 3 pièces de 71,45 m avec garageIMMOBILIÈRE 3F vous propose cette maison 3 pièces de 71,45 m, située dans un environnement calme et résidentiel de Luzarches, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Répartie sur deux niveaux, cette maison offre une organisation fonctionnelle parfaitement adaptée à une résidence principale. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 20,55 m, d'une cuisine indépendante de 10,05 m² ainsi que de toilettes séparées.À l'étage, le palier dessert deux chambres de 14,95 m et 10,65 m ainsi qu'une salle de bains de 4,50 m. Les volumes bien répartis et la distribution des pièces garantissent un cadre de vie confortable et agréable au quotidien.Un garage privatif de 13,10 m complète ce bien et offre un espace de stationnement ou de rangement particulièrement appréciable.Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services essentiels, permettant de concilier tranquillité et praticité au quotidien.Côté transports, la gare de Luzarches (Transilien ligne H) est accessible en environ 5 minutes en voiture ou 15 à 20 minutes à pied. Elle permet de rejoindre Paris Gare du Nord en environ 50 minutes. Plusieurs lignes de bus desservent également la commune et les villes voisines. L'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle est accessible en 25 à 30 minutes en voiture, tandis que les principaux axes routiers permettent de rejoindre rapidement les communes environnantes.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Une maison fonctionnelle et lumineuse, bénéficiant de deux chambres et d'un garage privatif, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible à Luzarches tout en restant à proximité des transports et des commodités.*Offre valable exclusivement sur une sélection de logements du parc vacant d'Immobilier 3F, pour toute nouvelle réservation effectuée du 31/07/2026 au 17/10/2026 inclus. Décote de 10% par rapport au prix de référence du logement seul (stationnement non concerné). Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Prix hors frais annexes (frais de notaire, garantie). Offre non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Immobilière 3F - Siège social : 159 rue Nationale, 75013 Paris - RCS Paris B 552 141 533 se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Luzarches/Gare du Nord : 50 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Autoroutes : D104 et A3 à 45mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles : 1

Primaires : 1

Collèges : 1

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché : Halle et alentours (vendredi matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F