



264 980 €

Appartement 3 pièce(s)

92110 CLICHY

11/13 RUE DES FRERES

LUMIERE<Â§>



3 pièce(s)



65 m2



NR

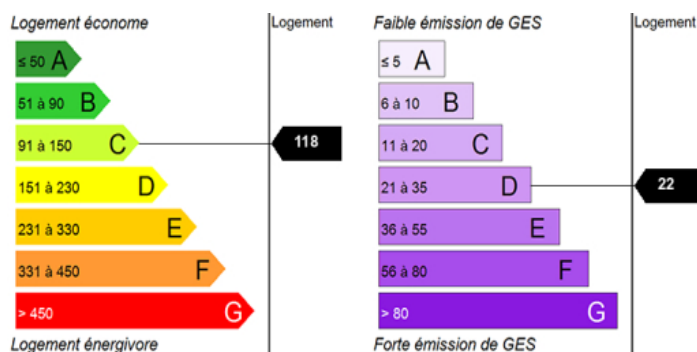
Clichy (92110) - Appartement 3 pièces de 65,10 m² avec balcon et box en sous-solRéférence 2664L-0134 - Lot n°113Prix de vente : 264 980 ? - Honoraires à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 65,10 m², situé au 3ème étage d'une résidence à Clichy, dans le quartier recherché Berges de Seine. Ce bien bénéficie d'un environnement agréable, alliant dynamisme urbain et qualité de vie, à proximité immédiate des commerces, des services et des bords de Seine, propices aux promenades.L'appartement s'ouvre sur une belle entrée équipée d'un placard. Il se compose d'une cuisine indépendante, facilement ouvrable sur le séjour selon vos envies, d'un salon spacieux donnant accès au balcon, de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel et ses volumes bien répartis offrent un cadre de vie confortable et agréable au quotidien.Le balcon constitue un véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours, tandis qu'un box privatif en sous-sol, inclus dans le prix de vente, vient compléter les prestations de ce logement.Le quartier des Berges de Seine offre un cadre de vie recherché grâce à la proximité des commerces, des établissements scolaires, des équipements sportifs, des services de santé et des espaces de promenade le long de la Seine.Côté transports, un arrêt de bus situé à seulement 2 minutes à pied permet de rejoindre en 13 minutes la gare de Clichy-Levallois, desservie par la ligne L du Transilien, offrant un accès rapide à Paris Saint-Lazare. La commune bénéficie également d'un excellent réseau de transports en commun facilitant les déplacements vers Paris et les communes voisines.Le logement est classé C au Diagnostic de Performance Énergétique et C pour les émissions de gaz à effet de serre. Les dépenses énergétiques sont estimées à 860 ? par an, sur la base des prix de l'énergie indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris.La copropriété comprend 740 lots, dont 101 logements, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété sont estimées à 2 270 ? par an, soit environ 189 ? par mois.La taxe foncière est estimée à 1 200 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement lumineux et fonctionnel, doté d'un balcon et d'un box en sous-sol, idéalement situé dans le quartier des Berges de Seine à Clichy, à proximité des commerces, des transports et des bords de Seine.

Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 3

Lycées 2

Université CNAM de Clichy

Institut des langues et civilisations orientales

Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F