



145 326 €

Pavillon 4 pièce(s)

38070 ST QUENTIN FALLAVIER

1 RUE DU FLAMANT<Â§>



4 pièce(s)



81 m2



NR

Dans lotissement copropriété de 54 habitations situé rue des Flamants à SAINT QUENTIN FALLAVIER. Maison Type 4 d'environ 81 m².

Ce bien offre au RDC une cuisine semi ouverte sur séjour le tout donnant sur jardin de 275 m². a l'étage ce bien offre 3 chambres + salle de bains et WC. Chauffage individuel électrique. Double vitrage PVC. Garage attenant.

Charges annuelles ASL 364.21 ? sans procédure en cours

Taxe foncière 1084 ?. DPE E et GES B Disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Frais de notaire réduit.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

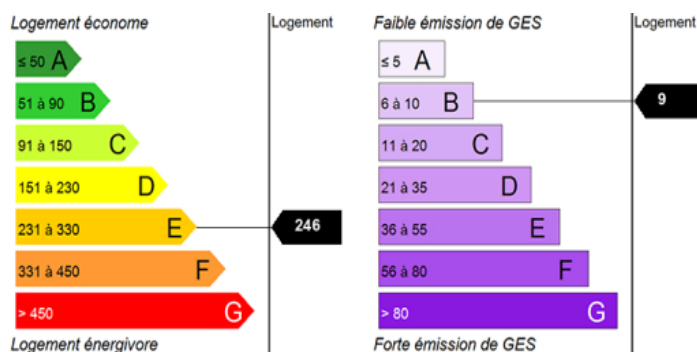
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1840 ? et 2550 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 35km, 30mn par D311, A43, D383, A7

Grenoble à 81km, 50mn par D311, D75, A43, A48

Marseille à 330km ; 3h00 par D311, A43, A46, A7

Par le train :

Gare de St Quentin Fallavier : 2h40 de Paris Gare de Lyon

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et arts plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché, centre commercial

Marchés (jeudi matin et vendredi après-midi), foire de la St Quentin (fin octobre)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES