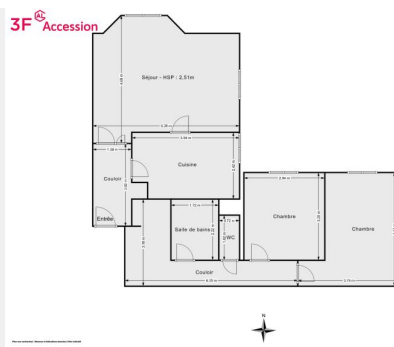




143 270 €

Appartement 3 pièce(s)
77380 COMBS LA VILLE
1016 RUE D'ICARE<Â§>



3 pièce(s)



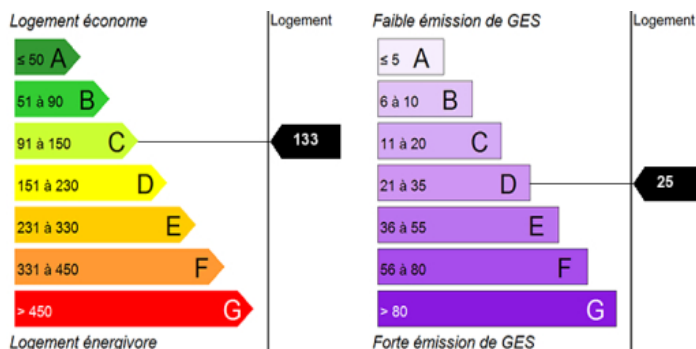
70 m2



NR

REFERENCE S034L-0024COMBS-LA-VILLE (77380) - Appartement T3 de 70m avec deux chambres et parking. Situé dans une résidence, cet appartement T3 de 70m se compose d'un séjour spacieux, d'une grande cuisine, 2 chambres, de placards, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Charges de copropriété : 1 197 ? par anTaxe foncière : 1 117 ? par anProximités et transportsA proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services du quotidien. La gare de Combs la Ville Quincy (RER D) permet de rejoindre Paris Gare de Lyon rapidement. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur. Accès rapide à la N104 (Francilienne) et à la N6, facilitant les déplacements vers Paris et le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443 11 et suivants du CCH. Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Michel JALTA.

Chauffage Gaz ind
Ascenseur Non
Jardin NR
privatifs
Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

A 30 min de Paris par l'A4 et la N104 (la Francilienne)

CONTACT



3F SEINE ET MARNE

A 35 min de Paris par le RER D (Combs la Ville-Paris Gare de Lyon)

Service de bus interurbain

ECOLEES

8 écoles maternelle

8 écoles élémentaire

2 collèges

2 lycées : 1 d'enseignement général et 1 d'enseignement professionnel

COMMERCES

6 commerces d'alimentation générale, dont une grande surface (zone de l'Ormeau)

1 marché couvert : Route de Varennes, chaque mercredi et samedi de 8h à 13h

Tous commerces de proximité

CONTACT



3F SEINE ET MARNE