



153 030 €

Appartement 2 pièce(s)

78260 ACHERES

PLACE DU 14 JUILLET<Â§>



2 pièce(s)



51 m2



NR

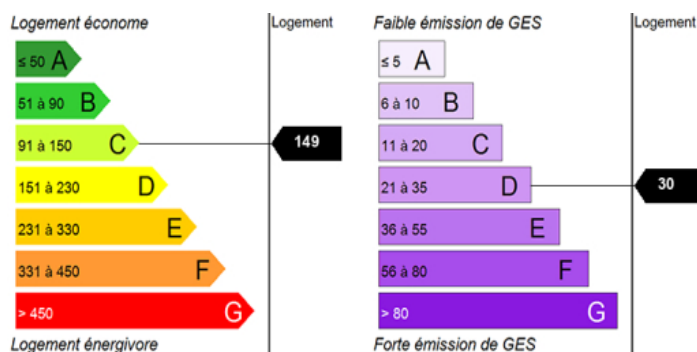
OFFRE SPECIALE : FRAIS DE NTOAIRE OFFERTS*. Achères (78260) - Appartement 2 pièces de 51,53 m². IMMOBILIERE 3F vous propose cet appartement 2 pièces de 51,53 m², situé au 17 Place du 14 Juillet à Achères, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des services et des transports. Fonctionnel et bien agencé, ce logement constitue une belle opportunité pour un premier achat, un jeune couple ou toute personne souhaitant devenir propriétaire d'un bien confortable au c?ur de la commune. Ses volumes permettent d'aménager des espaces de vie agréables et adaptés au quotidien. Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces de proximité, des établissements scolaires, des services publics et des équipements sportifs et culturels, offrant un cadre de vie pratique et dynamique. Côté transports, la gare Achères Ville, desservie par le RER A et la ligne L du Transilien, permet de rejoindre rapidement La Défense et Paris. Plusieurs lignes de bus complètent la desserte de la commune et facilitent les déplacements vers les villes voisines ainsi que les principaux pôles d'activité. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz. Le logement est classé C au Diagnostic de Performance Énergétique et D pour les émissions de gaz à effet de serre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER. Un appartement fonctionnel et lumineux, idéalement situé au c?ur d'Achères, offrant un cadre de vie pratique à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités. *Offre valable pour toute réservation effectuée du 31/07/2026 au 17/10/2026 inclus, sur une sélection de logements Immobilière 3F, Prise en charge totale des frais de notaire par Immobilière 3F, dans le cadre de la vente HLM. Offre non contractuelle, non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Immobilière 3F se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment. Voir conditions complètes en agence ou sur simple demande.

Chauffage Gaz Individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare d'ACHERES-VILLE par le RER A / Paris St Lazare 30min.

Distance : de la gare d'Achères-Ville 4,2km de la résidence. Service de bus interurbains

A 30min de Paris par les autoroutes A1 - A13 et N184

ECOLES

8 écoles maternelles

6 écoles élémentaires

1 collège

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché d'Achères le mercredi et samedi matin

Hypermarché et supermarchés, Place du Marché.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F