



174 309 €

Pavillon 4 pièce(s)

38080 L ISLE D ABEAU

RUE DU LABRADOR<Â§>



4 pièce(s)



83 m2



NR

Dans lotissement de 25 logements situé rue du labrador quartier FONTBONNIERE.

Au calme dans une impasse maison non mitoyenne de type 4 d'environ 83,77 m² sur terrain de 275 m². Ce bien offre au RDC un hall d'entrée avec placard et WC. Une cuisine fermée d'env 10 m² et à l'opposé donnant sur le jardin à l'arrière salon d'env 20 m². A l'étage 3 chambres de plus de 10 m² chacune avec placard. Salle de bains et WC. Chauffage ind Gaz. Double vitrage PVC. Garage attenant. Charges d'ASL env 513 e à l'année.

Taxe foncière env 1413 ?.

DPE E et GES E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1420 et 1920 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

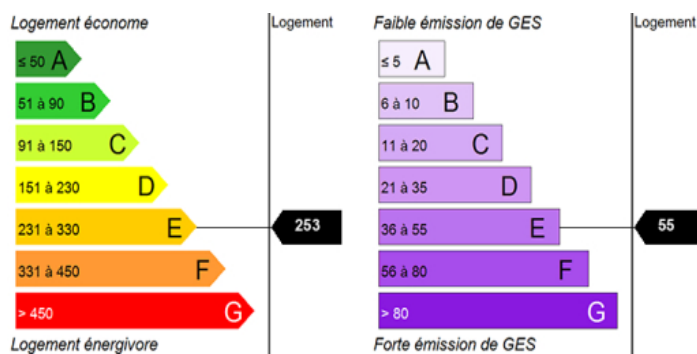
Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES