



136 383 €

Pavillon 4 pièce(s)

38090 VILLEFONTAINE

45,58 AVENUE DES PINS<Â§>



4 pièce(s)



85 m2



NR

Dans lotissement construit en 1975 de 40 maisons mitoyennes avenue des pins à VILLEFONTAINE.

Maison de plain pied de type 4 d'env 85 m² sur terrain de 322 m² calme au fond d'une impasse. Proche de toutes les commodités, écoles et commerces. Ce bien offre un hall d'entrée avec placard. Un salon + salle à manger (ou chambre) d'env 30 m² le tout donnant sur terrain avec terrasse et pergolas. À l'opposé on trouve une cuisine de 8 m² + cellier donnant sur l'arrière avec sa terrasse. Coté nuit 2 chambres. Salle d'eau et WC séparés.

Double vitrage PVC. Chauffage Ind Gaz. Garage attenant.

Charges ASL env 319 ? pour l'année.

Disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande.

DPE C et GES C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 930 et 1301

?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

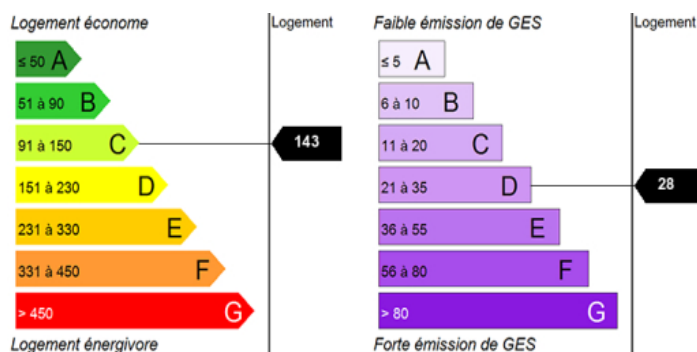
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D318, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D318, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière (4km) : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et Arts Plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES