



141 000 €

Pavillon 5 pièce(s)

38090 VILLEFONTAINE

7 IMPASSE DE LA BOUTAS<Â§>



5 pièce(s)



94 m2



NR

A deux pas du collège Aragon, des commerces et transports. A VILLEFONTAINE au calme quartier résidentiel. Venez visiter cette maison mitoyenne R+1 à rénover de 1974 de type 5 d'environ 94 m² traversante Sud / Nord dans lotissement de 23 logements.

Ce bien offre au rez de chaussée un hall d'entrée avec WC et placard. Une cuisine fermée d'environ 10 m² possible US. un salon/ salle à manger (ou possibilité de chambre) d'environ 30 m². Le tout donnant sur jardin clos d'environ 200 m². A l'étage on trouve 3 chambres de plus de 12 m² chacune avec rangements. Une salle de bain double vitrage bois.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau EDF.

DPE E 320 et GES C 12.

Charges annuelles ASL d'environ 410?. Taxe foncière 1157 euros

Disponible de suite. Frais de notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 2202 et 2980 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

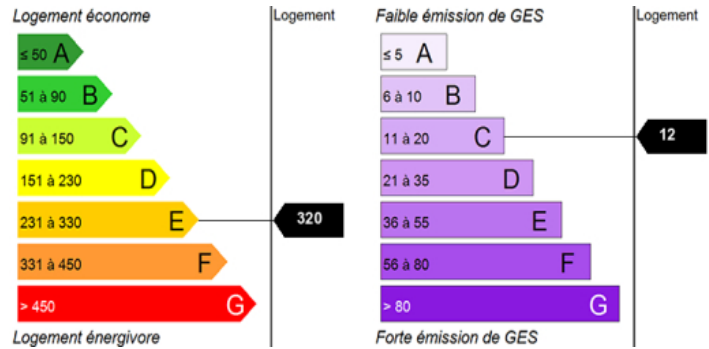
Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D318, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D318, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière (4km) : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et Arts Plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES