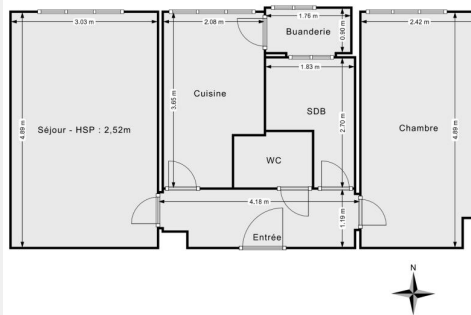




99 280 €

Appartement 2 pièce(s)

77310 ST FARGEAU PONTIERRY

1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>



2 pièce(s)



46 m2



NR

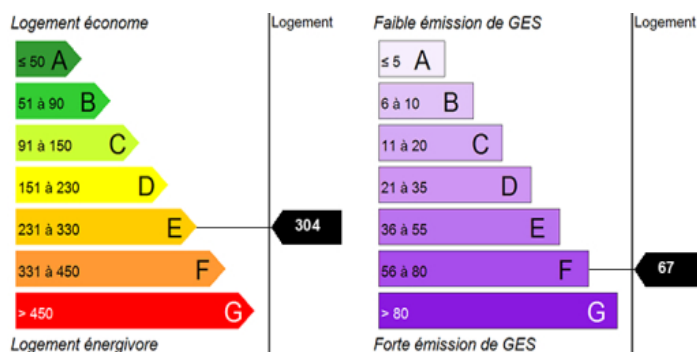
Saint-Fargeau-Ponthierry (77310) - Appartement 2 pièces avec balcon, cave et stationnement Référence B143L-0073 Prix de vente : 99 280 ? IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 2 pièces, situé au 4ème étage d'une résidence à Saint-Fargeau-Ponthierry, dans un environnement calme et à proximité des commodités. Fonctionnel et agréable à vivre, le logement se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement est particulièrement adapté à un ménage souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale. Le balcon prolonge agréablement l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur au quotidien. Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien et apportent des solutions pratiques de rangement et de stationnement. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=VA32WNTbMry> La résidence bénéficie par ailleurs d'une isolation thermique votée. Le logement est équipé de double vitrage. Le bien profite d'un emplacement pratique, à proximité des commerces et des services du quotidien. La place du marché est facilement accessible et participe à la qualité de vie du secteur. Côté transports, la gare RER D est accessible en environ 5 minutes à pied, facilitant les déplacements vers Paris et les communes environnantes. Les charges de copropriété s'élèvent à 3 450 ? par an, soit environ 288 ? par mois. La taxe foncière est de 1 200 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé par Brice PREVITERA (QUADRAL), pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F. Un appartement fonctionnel bénéficiant d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement, idéal pour devenir propriétaire de sa résidence principale dans un environnement agréable et bien desservi à Saint-Fargeau-Ponthierry.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE