

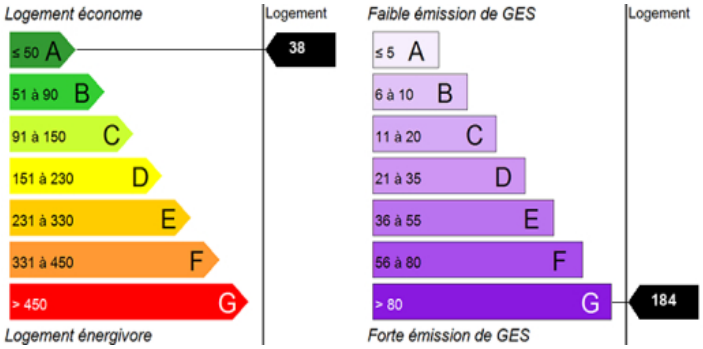
140 842 €

Appartement 3 pièce(s)
37520 LA RICHE
1 RUE Joachim du Bellay<Â§>

3 pièce(s) **64 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : 6203L-13013F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à LA RICHE dans une résidence sécurisée et calme , à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 64 m², situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) , se compose de : 2 chambres, un séjour double avec cuisine ouverte sur le balcon, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une terrasse exposée ouest.Transports : Situé proche de la rocade et au pied du futur tramwayChauffage et production d'eau chaude : Individuel - GazMontant estimé dépenses d'énergies : environ 1380 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr *Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :
Tours à 2,5 km à 5 mn du centre ville
Le Mans à 95 km, 1h10 : traverser Tours puis A10, A28, N138
Poitiers à 100 km, 1h par D37, A10, N147
Angers à 120 km, 1h10 par D37, A85, A11, N23
Par le train :

CONTACT

3F CENTRE VAL DE LOIRE

Gare de Tours / Paris 1h15 / Le Mans 1h / Poitiers 1h / Angers 1h10

Aéroport de Tours à 10 mn en voiture

Réseau de bus communal et intercommunal, service de taxis de Tours

ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 2

Collège Lamartine à Tours

Lycées à Tours (publics et privés)

Enseignement supérieur à Tours : université, IUT, école polytechnique, école supérieure des beaux-arts, école de notariat, école d'ingénieurs, école d'infirmiers, école supérieure de commerce, ...

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché le mercredi et samedi de 8h à 12h30, place Ste Anne

CONTACT

3F CENTRE VAL DE LOIRE