

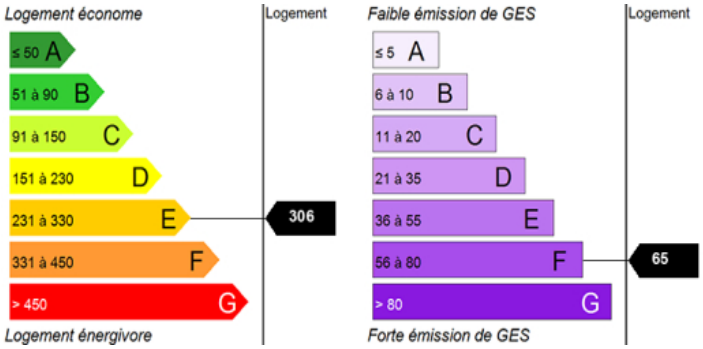
# 134 640 €

**Pavillon 4 pièce(s)**
**41000 BLOIS**
**4 ALLEE Adrien Thibault<Â§>**

**4 pièce(s)** **103 m2** **NR**

RÉFÉRENCE : J873L-00013F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé à BLOIS dans un quartier calme et convivial, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...). Ce pavillon de 4 pièces, d'une surface de 103 m², se compose de : Une entrée, un WC, un cellier avec accès au garage, une cuisine donnant sur le jardin, et un salon-séjour. L'étage se compose d'un grand palier desservant 3 chambres d'un WC et d'une salle de bains.Et un sous-sol plein.Transports : à proximité de l'arrêt de bus « Europe »Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GazMontant estimé dépenses d'énergies : environ 3870 ? / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr *Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Individuel Gaz |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | Oui |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Par la route :
Tours à 65 km, 40 mn par D200, N252, A10
Orléans à 60 km, 40 mn par D200, N252, A10, A71, N552, N152
Bourges à 110 km, 1h35 par D951, D174, D765, D922, A85, A71, N76
Par le train :
Gare de Blois / Tours 40 mn / Orléans 30 mn / Paris 1h45

## CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**
0648428929
3F CENTRE VAL DE LOIRE

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges et lycées à proximité (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : université, écoles supérieures, technologiques et professionnelles (licence, DUT, master, conservatoire des arts et métiers, ...)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place Louis XII, en centre ville (tous les samedis matins)


CONTACT

**QUADRAL 3F CVL / CLAIRE**

0648428929

3F CENTRE VAL DE LOIRE