



167 754 €

Appartement 5 pièce(s)

771099 RUE J. CARTIER<Â§>38080

L ISLE D ABEAU



5 pièce(s)



90 m2



NR

Entre appartement et maison mitoyenne dans lotissement composé de 80 logements situé rue Jacques Cartier à l'ISLE D'ABEAU. proche quartier FONTBONNIERE au calme; proche de toutes les commodités. Ce bien traversant clair et lumineux de type 5 de 90.63 m² carrez (réellement 98.76 m²) expo est ouest sans vis-à-vis. venez visiter ce bien atypique en duplex. au 1er étage terrasse de 33.43 m² permettant l'accès de ce bien. a l'entrée un hall d'entrée avec sous les escaliers grand placard, un sdb et un rangement. expo est une cuisine fermée poss US de 9.69 m² donnant sur séjour expo ouest de 18.85 m² avec balcon de 4.48 m² sans vis-à-vis. une chambre de 12.60 avec rangement. A l'étage on trouve une SDB avec WC de 3.69 m², 3 chambres sous combles de 10.47 m², 12.82 m² et 9.30 m².

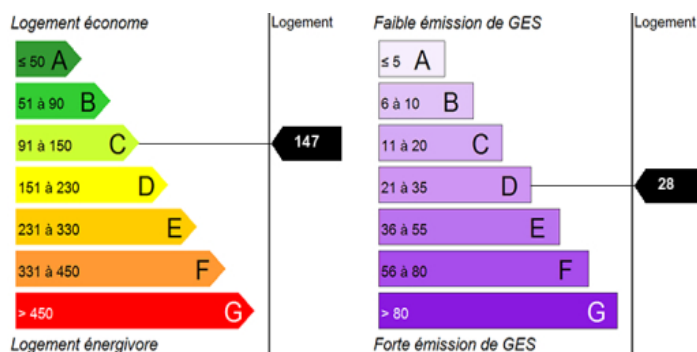
Copropriété 80 lots (dont 38 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 615 €/an

chauf ind gaz. double vitrage PVC. vendu avec un garage. DPE C 147 et GES C estimation consommation au 01/01/2021 et charge annuelles env 454 € en 2024. TFPB env 1584 €.

Disponible de suite. possibilité de visite virtuelle sur demande. frais de notaire réduit.

Pour toutes visite sou renseignements contactez nous par SMS au 0631524311 ou par mail à olivier.paio@quadral.fr

Chauffage Individuel gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

Lycée philibert Delorme
 Collège Robert Doisneau
 Ecole sainte Lucie

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES