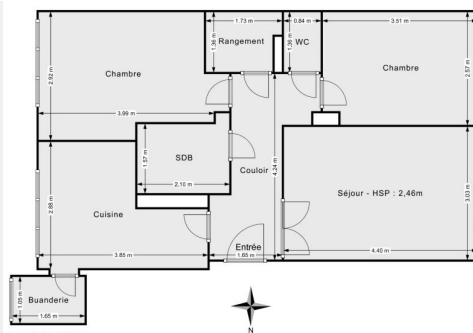




233 710 €

Appartement 3 pièce(s)

94700 MAISONS ALFORT

24 RUE DE L'AMIRAL COURBET<Â§>



3 pièce(s)



58 m2



NR

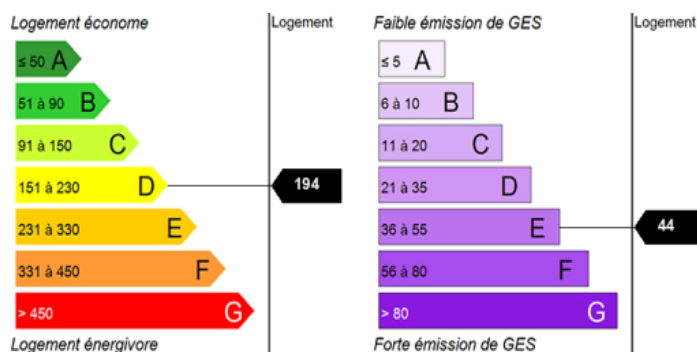
Maisons-Alfort (94700) - Appartement 3 pièces de 58 m2 avec caveRéférence 2323L-0058Prix de vente : 233 710 ?*IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 58 m2, situé au 8ème étage d'une résidence à Maisons-Alfort, dans un environnement agréable à proximité des commerces, des transports et des bords de Marne.Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée. Son agencement fonctionnel et ses différents espaces de rangement offrent un cadre de vie confortable, particulièrement adapté à un ménage souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale.Le logement se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux et convivial, d'une cuisine indépendante prolongée par un cellier, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que d'un débarras offrant un espace de rangement supplémentaire.Une cave privative complète ce bien et apporte une solution de stockage particulièrement appréciable au quotidien.Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=2dzcZ8UPvybL>l'appartement bénéficie d'un emplacement recherché à Maisons-Alfort, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services nécessaires à la vie quotidienne. Les bords de Marne, facilement accessibles, offrent également un environnement agréable pour les promenades et les activités de plein air.Côté transports, Maisons-Alfort bénéficie d'une desserte particulièrement pratique vers Paris grâce au métro ligne 8, au RER D depuis la gare Maisons-Alfort - Alfortville ainsi qu'aux différentes lignes de bus desservant la commune. Cette accessibilité permet de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz.Le logement est classé E au Diagnostic de Performance Énergétique.La copropriété comprend 247 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les charges de copropriété s'élèvent à 2 500 ? par an, soit environ 208 ? par mois.La taxe foncière est de 950 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par Morgane MARTINAU (TRANSACTIF), pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F.Un appartement lumineux en étage élevé, bénéficiant de deux chambres, de nombreux rangements et d'une cave, idéal pour un ménage souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale dans un secteur agréable et bien desservi de Maisons-Alfort.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D gare de Maisons-Alfort / Paris les Halles 10mn

Service de bus interurbains

A 10mn de Paris par l'autoroute A4

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 2

Ecole nationale vétérinaire d'Alfort

COMMERCES

Tous commerces de proximité

8 supermarchés

Marché en centre (mardi, vendredi, dimanche)

Marché Charentonneau (mercredi et samedi)

Marché Verts de Maisons (mercredi et samedi)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F