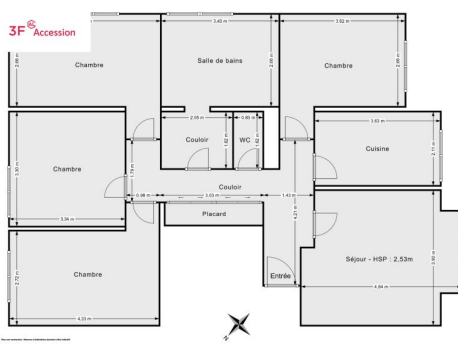


3F^{Accession}**337 358 €****Appartement 5 pièce(s)****92260 FONTENAY AUX ROSES****42 RUE BOUCICAUT<Â§>****5 pièce(s)****93 m2****NR**

Fontenay-aux-Roses (92260) - Appartement 5 pièces de 93 m2 avec 4 chambres et stationnementRéférence

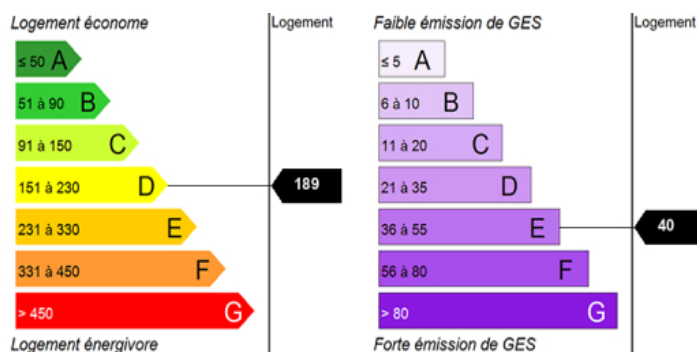
3145L-0055IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 5 pièces d'environ 93 m2, situé à Fontenay-aux-Roses. Avec ses quatre chambres, ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle, ce logement offre une configuration particulièrement adaptée à une famille souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale. L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant les différents espaces du logement. La partie jour comprend un séjour spacieux et lumineux, offrant une belle pièce de vie pour les moments en famille, ainsi qu'une cuisine indépendante. Bien séparé des pièces de vie, l'espace nuit se compose de quatre chambres, permettant à chaque membre de la famille de disposer de son propre espace et offrant également la possibilité d'aménager, selon les besoins, une chambre d'enfant, une chambre d'amis ou un bureau. Une grande salle de bains, des toilettes séparées, plusieurs dégagements ainsi qu'un placard viennent compléter l'agencement. Les nombreux espaces de circulation et de rangement contribuent au caractère fonctionnel de cet appartement et facilitent l'organisation du quotidien. Une place de stationnement complète le bien et apporte un confort supplémentaire. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=BTfiWLkEtrPS> Situé à Fontenay-aux-Roses, le logement profite d'un environnement résidentiel recherché, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des équipements et des différents services nécessaires à la vie quotidienne. Côté transports, la commune bénéficie notamment de la gare RER B de Fontenay-aux-Roses, permettant de rejoindre Paris et les principaux pôles franciliens. Plusieurs lignes de bus assurent également les déplacements vers les communes voisines et les autres pôles de transports du secteur. La proximité des principaux axes routiers facilite les déplacements en voiture vers Paris et le sud des Hauts-de-Seine. Les charges de copropriété s'élèvent à 3 624 ? par an, soit environ 302 ? par mois. La taxe foncière est de 2 900 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé par Clémence BOCHE (TRANSACTIF), pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F. Un appartement familial de 93 m2 offrant quatre chambres, de beaux volumes et une place de stationnement, idéal pour une famille souhaitant s'installer à Fontenay-aux-Roses dans un environnement pratique et bien desservi.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER B Gare de Fontenay-aux-Roses / Denfert Rochereau 15mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 10mn de Paris par D63/D906

ECOLES

Maternelles : 7 (dont 1 privée)

Primaires : 7 (dont 1 privée)

Collèges : 2

Lycées : 2 (dont 1 privé et professionnel)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché avenue de Verdun (mardi, jeudi et samedi matin)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F