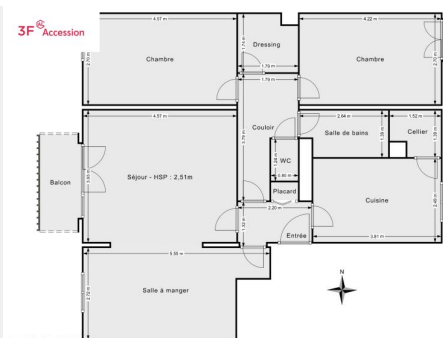


3F^{Accession}3F^{Accession}

142 280 €

Appartement 4 pièce(s)

95300 PONTOISE

4 PLACE GASPERI<Â§>



4 pièce(s)



80 m2



NR

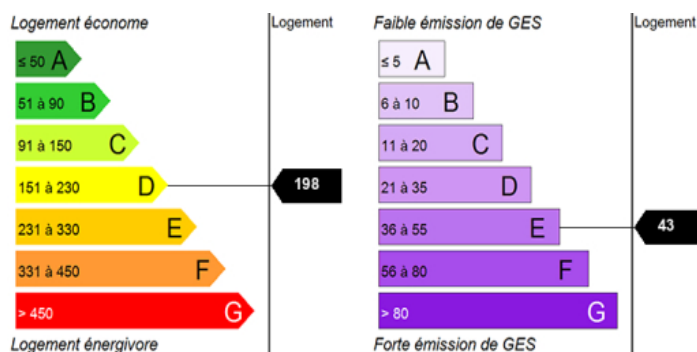
Pontoise (95300) - Appartement 4 pièces avec balcon et stationnementIMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 4 pièces situé au 4ème étage d'une résidence à Pontoise. Avec ses volumes confortables, ses deux chambres, son double séjour et son balcon, ce logement présente une configuration particulièrement adaptée à une famille souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale.L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant les différents espaces. La pièce de vie se compose d'un séjour spacieux et lumineux prolongé par un balcon, ainsi que d'une salle à manger attenante. Cette configuration offre un bel espace de réception et permet également d'envisager différents aménagements en fonction des besoins du foyer.La cuisine indépendante bénéficie de son propre espace et est complétée par un cellier, particulièrement pratique pour le rangement et l'organisation du quotidien.Bien séparé des pièces de vie, l'espace nuit comprend deux chambres, dont une disposant d'un dressing, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Un placard et les différents espaces de circulation apportent des possibilités de rangement supplémentaires.Le balcon accessible depuis le séjour constitue un véritable prolongement de la pièce de vie et permet de profiter d'un espace extérieur appréciable.Une place de stationnement complète le bien.L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique à Pontoise, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des différents services du quotidien.Côté transports, le secteur bénéficie d'une desserte particulièrement intéressante grâce à la gare de Pontoise, desservie par le RER C ainsi que les lignes H et J du Transilien, permettant notamment de rejoindre Paris et les principaux pôles de l'ouest francilien. Plusieurs lignes de bus complètent cette offre de transports. L'accès aux principaux axes routiers, notamment l'A15, facilite également les déplacements vers Cergy et Paris.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 3 575 ? par an, soit environ 298 ? par mois.La taxe foncière est de 214 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F.Un appartement familial bénéficiant d'un double séjour, de deux chambres, d'un balcon, d'un dressing, d'un cellier et d'une place de stationnement, dans un secteur de Pontoise bien desservi par les transports.

Chauffage Gaz coll

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** NR

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Pontoise/Paris Gare du Nord : 45 mn

RER C : Gare de Pontoise/Porte de Clichy : 50 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Route départementale D14 et autoroute A15 : 40 mn de Paris

A 30 km de l'aéroport de Roissy

ÉCOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité

Collèges : 4

Lycées : 2

Enseignement universitaire et technique de Cergy-Pontoise

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial et hypermarchés

Marchés :

- Place Van Gogh les mardi et vendredi matin
- Place du Général De Gaulle le mercredi, 15h-20h
- Place Notre Dame le jeudi matin
- Place de l'Hôtel de Ville le samedi matin
- Place Jean Moulin les vendredi et dimanche matin

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F