



279 000 €

Pavillon 6 pièce(s)

77176 SAVIGNY LE TEMPLE

1 RUE DE L'EGLANTIER<Â§>



6 pièce(s)



124 m2



NR

Savigny-le-Temple (77176) - Pavillon familial de 124 m2 sur 3 niveauxRéférence B054L-0012Prix de vente : 279 000 ?IMMOBILIÈRE 3F vous propose ce pavillon familial d'environ 124 m2, organisé sur trois niveaux, à Savigny-le-Temple. Avec ses volumes généreux, ses nombreuses chambres et ses différents espaces de vie, cette maison offre une configuration particulièrement adaptée à une grande famille souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale.Le rez-de-chaussée accueille l'entrée de la maison et permet d'accéder aux étages par l'escalier. Un espace complémentaire est également présent à ce niveau.Au 1er étage, vous découvrirez un vaste espace de vie composé d'un grand séjour bénéficiant de plusieurs ouvertures sur l'extérieur et d'une cuisine indépendante aux dimensions confortables. Des toilettes séparées complètent ce niveau. La configuration généreuse du séjour permet d'aménager facilement différents espaces dédiés aux repas, à la détente et aux moments en famille.Le 2ème étage est consacré à une première partie de l'espace nuit. Il comprend trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un palier et des espaces de rangement. Cette organisation permet de préserver une véritable séparation entre les espaces de vie et les chambres.Le 3ème et dernier étage offre deux chambres supplémentaires, dont une particulièrement spacieuse bénéficiant de fenêtres de toit. Une salle d'eau avec WC, des placards et un palier complètent ce niveau.Au total, le pavillon dispose ainsi de cinq chambres, un véritable atout pour une famille nombreuse. Les différents niveaux permettent également d'envisager facilement l'aménagement d'un bureau, d'un espace de télétravail ou d'une chambre d'amis en fonction des besoins du foyer.Visite virtuelle :

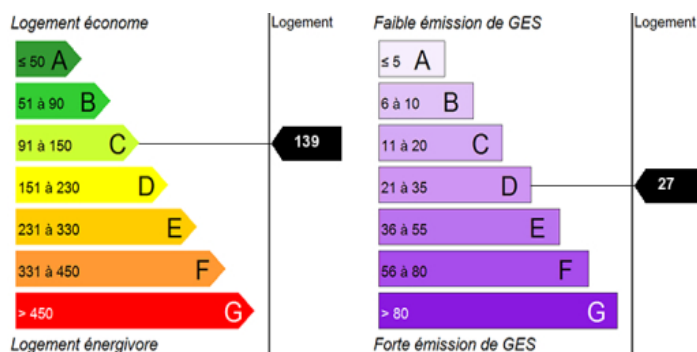
<https://my.matterport.com/show/?m=RDCZDUJX1hSL>Le logement bénéficie d'un emplacement pratique à Savigny-le-Temple, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des équipements sportifs et des différents services nécessaires au quotidien.Côté transports, Savigny-le-Temple bénéficie notamment de la gare de Savigny-le-Temple - Nandy, desservie par le RER D, permettant de rejoindre Paris et les principaux pôles du sud-est francilien. Plusieurs lignes de bus assurent également les déplacements au sein de la commune et vers les secteurs environnants. La proximité de la N104 - Francilienne facilite les déplacements en voiture vers les principaux axes routiers d'Île-de-France.Le chauffage est collectif au gaz et la production d'eau chaude est assurée par une installation individuelle au gaz.Les charges de copropriété s'élèvent à 450 ? par an.La taxe foncière est de 2 267 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par Débora GONCALVES (QUADRAL), pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F.Un pavillon familial de 124 m2 offrant cinq chambres et de généreux espaces répartis sur trois niveaux, adapté aux ménages recherchant une résidence principale spacieuse à Savigny-le-Temple.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER D gare de Gare de Savigny le Temple / Paris gare de Lyon 40mn

Service de bus interurbains

A 45 mn de Paris par l'autoroute A6

ECOLES

1 école maternelle à 15 min à pied

3 écoles élémentaires dont 1 à 9 min à pied

3 collèges à Savigny-le-Temple et Nandy

2 lycées professionnels à Lieusaint et Savigny-le-Temple

1 lycée général et technologique à Savigny-le-Temple

COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Centre commercial, superettes

1 épicerie dans un rayon de 10 minutes à pied

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE