

135 227 €

Appartement 1 pièce(s)

92110 CLICHY

50 BOULEVARD VICTOR HUGO<Â§>



1 pièce(s)



29 m2



NR

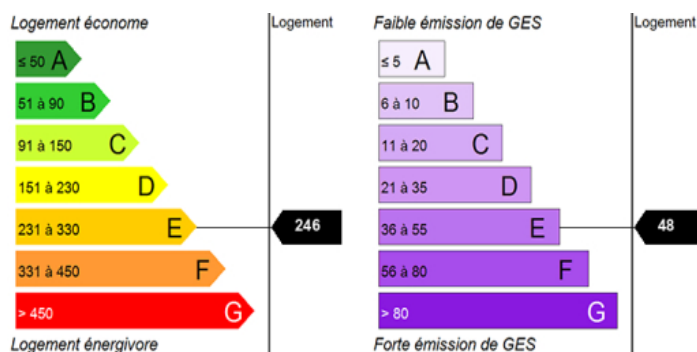
CLICHY (92110) - Studio de 29 m2 au 6e étage avec caveRéférence R021L-0020IMMOBILIÈRE 3F vous propose à Clichy ce studio de 29 m2, situé au 6e étage d'une résidence, dans un secteur urbain recherché aux portes de Paris. Son emplacement permet de profiter d'un quotidien pratique, avec de nombreux commerces, services et transports accessibles à proximité. Le logement s'organise autour d'une entrée desservant une grande pièce de vie avec espace cuisine. La configuration ouverte permet d'aménager facilement différents espaces dédiés au séjour, au coin repas et au couchage. Une salle de bains avec WC complète l'ensemble. Le logement dispose également d'un placard permettant de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=xexaCbUhhT7> Une cave complète ce bien et offre une solution de stockage appréciable au quotidien. Le chauffage est assuré par une installation collective au gaz. Le logement bénéficie d'une situation particulièrement pratique à Clichy, à proximité des commerces de quartier, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et différents services nécessaires à la vie quotidienne. Les équipements scolaires, sportifs et culturels de la commune sont également facilement accessibles. Côté transports, le secteur profite d'une très bonne desserte permettant de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'ouest parisien. La station Mairie de Clichy de la ligne 13 du métro est accessible à proximité et permet notamment de rejoindre directement Saint-Lazare. La gare de Clichy-Levallois, desservie par la ligne L du Transilien, complète l'offre de transports avec des liaisons rapides vers Paris-Saint-Lazare et La Défense. Plusieurs lignes de bus desservent également le quartier. Les accès au boulevard périphérique et aux principaux axes routiers facilitent les déplacements en voiture. Les charges de copropriété s'élèvent à 1 595 ? par an. La taxe foncière est de 552 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce logement est vendu par IMMOBILIÈRE 3F et est destiné à un projet d'acquisition en résidence principale. Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à conditions de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH). Ce bien est commercialisé pour le compte d'IMMOBILIÈRE 3F par QUADRAL - Anaïs Wallon.

Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Mairie de Clichy/Châtelet-Paris : 20 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 3

Lycées 2

Université CNAM de Clichy

Institut des langues et civilisations orientales

Ecole supérieure privée d'hôtellerie et de tourisme

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont celui du centre, rue de Neuilly
(Mercredi, samedi et dimanche de 8 h à 13 h)

CONTACT



IMMOBILIERE 3F