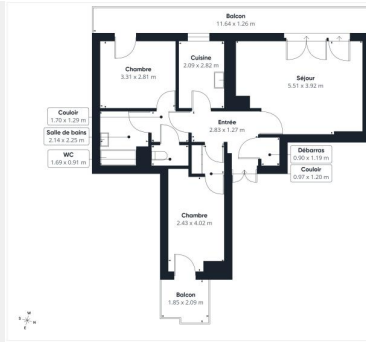




The image shows the front of a white, rectangular light fixture. At the top left is the 'LightShop' logo, which consists of a stylized yellow 'M' shape above the word 'LightShop' in a sans-serif font. Below the logo, the text 'Surface totale approximation®' is printed in a bold, sans-serif font, followed by '30.3 x 0.7°' in a smaller font. Further down, the text 'Bâtière de luminaires' is printed, followed by '30.3 x 0.7°'. At the bottom of the front panel, there is a small, faint line of text: '© 2014 LightShop et ses associés'. The bottom edge of the fixture shows a series of small, evenly spaced holes for ventilation or mounting.

1 PASSAGE CHEVREUL<Â§>



NR

Choisy-le-Roi (94600) - Appartement 3 pièces avec stationnementPrix de vente : 210567 ? - Place de parking compriseIMMOBILIÈRE

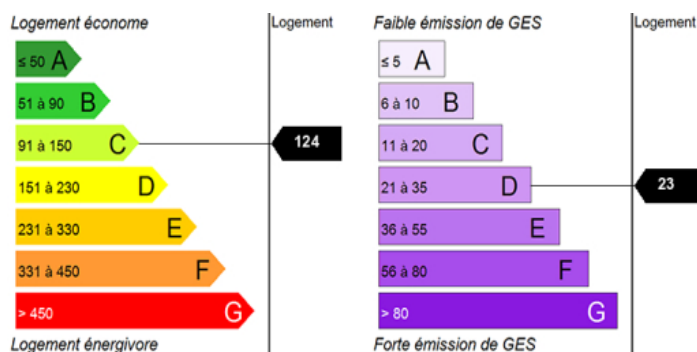
3F vous propose cet appartement 3 pièces, situé au 5ème étage d'une résidence à Choisy-le-Roi, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des services et des transports.Fonctionnel et lumineux, ce logement constitue une belle opportunité pour un ménage souhaitant devenir propriétaire de sa résidence principale. Situé en étage élevé, il bénéficie d'une situation privilégiée au sein de la résidence et offre un cadre de vie confortable au quotidien.Une place de stationnement est incluse dans le prix de vente et vient compléter les prestations de ce bien.Le logement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien ainsi que des équipements sportifs et culturels de la commune.Côté transports, la résidence est idéalement située à proximité de la gare de Choisy-le-Roi (RER C), permettant de rejoindre rapidement Paris. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur, tandis que le tramway T9 est facilement accessible et relie le centre de Paris en passant par Orly et les communes voisines.Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz.Le logement est classé C au Diagnostic de Performance Énergétique.La taxe foncière est estimée à 1 661 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Ce bien est commercialisé par TRANSACTIF - Clémence BOCHE

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C : Gare de Choisy le Roi/Paris Austerlitz : 10 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A4/E50 à 20 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 9 dont 1 privée

Primaires 8 dont 1 privée

Collèges 5 dont 1 privé

Lycées 3 dont 2 professionnels

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché du centre (jeudi et dimanche)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F