



148 909 €

Appartement 3 pièce(s)

78330 FONTENAY LE FLEURY

2 RUE NICOLAS POUSSIN<Â§>



3 pièce(s)



55 m2



NR

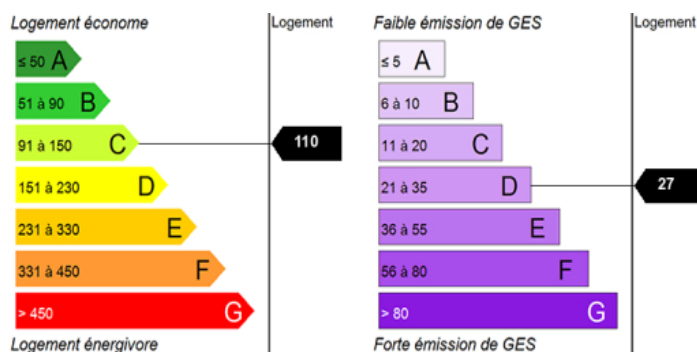
REFERENCE S038L-0047Fontenay-le-Fleury (78330) - Appartement 3 pièces de 55 m² avec cave et parkingDécouvrez cet appartement 3 pièces d'environ 55 m², situé à Fontenay-le-Fleury au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel et sa distribution équilibrée permettent de profiter d'espaces bien définis et adaptés aux besoins du quotidien.Les deux chambres disposent de placards, offrant des espaces de rangement appréciables. Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien et apportent davantage de confort au quotidien.Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/0e2567eb533c4559b37eb196dbe5876d/?nocookie>L'appartement bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche du centre-ville et de ses commodités. À quelques minutes, vous trouverez des commerces de proximité, des supermarchés, des établissements scolaires ainsi que différents équipements sportifs.Côté transports, l'emplacement permet de rejoindre rapidement la gare de Fontenay-le-Fleury, desservie par la ligne N du Transilien, offrant notamment des liaisons vers Versailles et Paris-Montparnasse. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur et facilitent les déplacements vers les communes voisines.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle à l'électricité.Charges de copropriété : 2 178 euros par an Taxe foncière : 1100 euros par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat sont soumises aux conditions et modalités applicables à la vente de logements sociaux.Un appartement fonctionnel de 3 pièces offrant deux chambres avec placards, une cave et une place de parking extérieure, dans un environnement calme et résidentiel de Fontenay-le-Fleury, à proximité des commerces, des écoles et de la gare.Ce bien est commercialisé par QUADRAL - Sharlene MASSON

Chauffage Gaz coll

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** NR

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Fontenay Le Fleury /Paris Montparnasse : 35 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D127, A12, A13 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Ecoles maternelle 4

Ecoles primaire 4

Collège 1

Lycée professionnel

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché couvert rue Jean Lurçat les mardi, vendredi et dimanche matin

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F