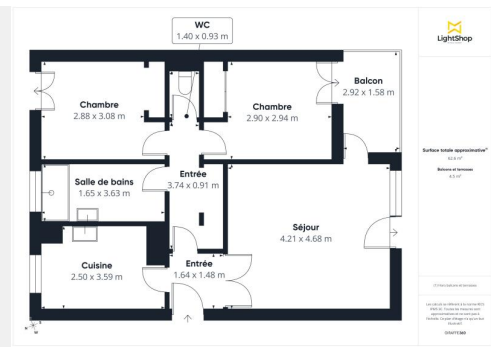




136 440 €

Appartement 3 pièce(s)

78210 ST CYR L ECOLE

2/6 RUE Pierre Courtade<Â§>



3 pièce(s)



62 m2



NR

Saint-Cyr-l'École (78210) - Appartement 3 pièces de 62,55 m2 avec loggia et cave Référence 9014L-0195 Prix de vente : 136 440 €

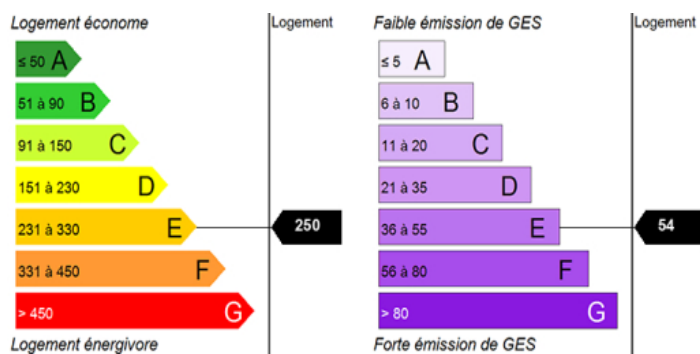
Découvrez cet appartement 3 pièces de 62,55 m2, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence à Saint-Cyr-l'École, dans un environnement pratique et bien desservi, à proximité des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que d'un dégagement permettant une circulation fluide entre les différentes pièces. La loggia, accessible depuis le séjour et l'une des chambres, constitue un espace extérieur appréciable et apporte une ouverture supplémentaire sur l'extérieur. Une cave privative complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire, particulièrement pratique au quotidien. L'appartement bénéficie d'une configuration fonctionnelle avec deux chambres, une cuisine indépendante avec cellier, une loggia et une cave, offrant un cadre de vie adapté aux besoins d'un couple, d'une petite famille ou d'un foyer recherchant un logement confortable pour sa résidence principale. Le logement profite d'un environnement résidentiel pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des différents services du quotidien. Côté transports, la gare de Saint-Cyr-l'École est accessible à pied. Elle est desservie par le RER C, les lignes N et U du Transilien ainsi que le tramway T13, permettant de rejoindre facilement Versailles, Paris et plusieurs communes de l'ouest francilien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz. Le logement affiche une performance énergétique classée E, avec une consommation d'énergie primaire de 250 kWh/m2/an et des émissions de gaz à effet de serre classées E, soit 54 kg CO2/m2/an. La copropriété comprend 204 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. La quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2025 s'élève à 2 633 €. La taxe foncière s'élève à 1 200 € au titre de l'année 2024. Les frais de notaire sont réduits et estimés à environ 3,5 % du prix de vente, contre environ 8 % pour une acquisition immobilière classique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Modalités de visites et de remise des offres d'achat Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur. Les offres d'achat sont soumises aux conditions et modalités applicables à la vente de logements sociaux, notamment aux conditions de ressources prévues par la réglementation en vigueur. Chargée des ventes TRANSACTIF : Julie ASSOUS Un appartement 3 pièces lumineux de 62,55 m2 offrant deux chambres, une loggia, une cave privative et une cuisine avec cellier, idéalement situé à Saint-Cyr-l'École, à proximité des commerces, des établissements scolaires et de la gare desservie par le RER C, les lignes N et U du Transilien ainsi que le tramway T13.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F