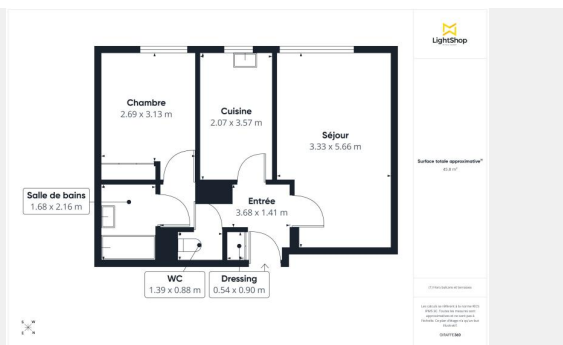




261 210 €

Appartement 2 pièce(s)

94220 CHARENTON LE PONT

2 RUE JEAN PIGEON<Â§>



2 pièce(s)



48 m2



NR

Charenton-le-Pont (94220) - Appartement 2 pièces de 48 m avec caveRéférence 3060L-0212Prix de vente : 261 210 ?

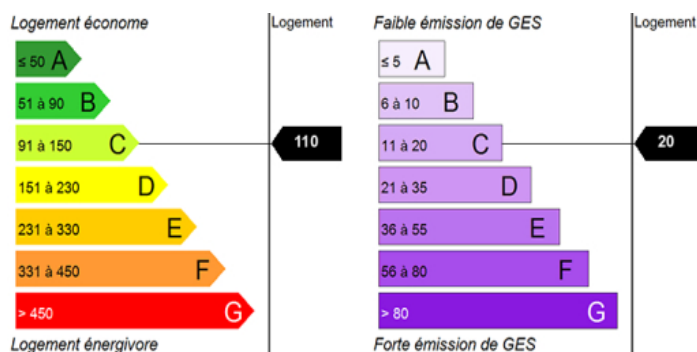
QUADRAL vous propose cet appartement 2 pièces de 48 m, situé au 1er étage d'une résidence à Charenton-le-Pont, au 2 rue Jean Pigeon. Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel pratique et d'une configuration fonctionnelle, adaptée à une vie quotidienne confortable.L'appartement se compose d'une entrée avec placard de 6,15 m, de toilettes séparées de 1,25 m, d'une salle de bains de 3,70 m, d'une chambre avec placard de 10,15 m, d'une cuisine indépendante de 7,60 m ainsi que d'un séjour offrant un espace de vie agréable.Les nombreux rangements, notamment dans l'entrée et la chambre, permettent de bénéficier d'un espace de vie organisé et fonctionnel au quotidien.Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/06b5e480509345ee9a9ea7a713f12793/?nocookie>Une cave complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché à Charenton-le-Pont, permettant de profiter d'un environnement urbain à proximité des commerces, des services et des équipements du quotidien.Côté transports, le secteur de Charenton-le-Pont bénéficie d'une desserte permettant de rejoindre facilement Paris et les différentes communes environnantes. La proximité des transports en commun constitue un véritable atout pour les déplacements quotidiens.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz.Le logement affiche une performance énergétique classée C.Les charges de copropriété s'élèvent à 1 476 ? par an, soit environ 123 ? par mois.La taxe foncière s'élève à 1 150 ? par an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat sont soumises aux conditions et modalités applicables à la vente de logements sociaux.Commercialisateur - QUADRAL : Souad OUARIROUUn appartement 2 pièces de 48 m avec cave, bénéficiant d'une configuration fonctionnelle avec une chambre avec placard, une cuisine indépendante et de nombreux rangements, situé à Charenton-le-Pont, dans un environnement pratique pour une vie quotidienne confortable.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris

Réseau de bus communal et intercommunal

E15 à 10 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6

Primaires 5

Collège 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché couvert, avenue Jean Jaurès

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F