

ZAC DU MOULIN A VENT<Â§>



3 pièce(s)



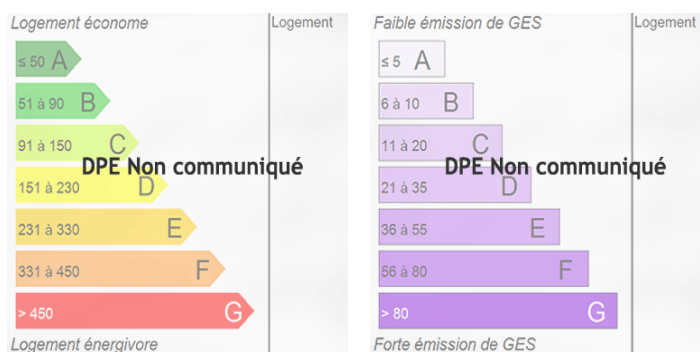
59 m2



NR

OFFRE SPECIALE - Frais de notaire offerts*.BONNIÈRES-SUR-SEINE (78270) - Appartement T3 en duplex de 58,45m² avec balcon, cave et parking.Découvrez cet appartement 3 pièces en duplex de 58,45m² situé au 1er étage, au sein du quartier du Moulin à Vent à Bonnières-sur-Seine. Cet environnement calme et résidentiel offre un cadre de vie agréable, avec les commodités et équipements du quotidien à proximité.Le logement s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour. Cet espace de vie convivial bénéficie d'un accès direct au balcon, offrant un extérieur appréciable pour profiter des beaux jours.À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. La configuration en duplex permet de distinguer naturellement les espaces de vie et les espaces de repos, tout en optimisant chaque espace.Une place de stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave sont comprises dans le prix de vente, apportant un confort supplémentaire au quotidien.Le quartier bénéficie de la proximité d'établissements scolaires, notamment le collège Marcel Pagnol, ainsi que d'équipements sportifs comme le gymnase Octave Saubobert.Côté transports, la gare de Bonnières-sur-Seine est desservie par la ligne J du Transilien, avec des liaisons vers Mantes-la-Jolie et Paris Saint-Lazare. Plusieurs lignes de bus desservent également la commune et permettent de rejoindre les communes voisines. L'accès routier permet notamment de rejoindre rapidement l'A13 pour les déplacements vers Paris et la Normandie.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Les charges de copropriété sont estimées à 1 595 ? par an.La taxe foncière est de 1 300 ? par an.La copropriété comprend 73 lots, dont 24 logements, et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frConditions de vente :Visites sur rendez-vous et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou tout autre moyen.Prix et vente soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.Ce bien est commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - ANAIS WALLON*Offre valable pour toute réservation effectuée du 29/07/2026 au 17/10/2026 inclus, sur une sélection de logements Immobilière 3F, Prise en charge totale des frais de notaire par Immobilière 3F, dans le cadre de la vente HLM. Offre non contractuelle, non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Immobilière 3F se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment. Voir conditions complètes en agence ou sur simple demande.

Chauffage Electrique ind
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** NR
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF - Gare de Bonnières sur Seine / Paris St Lazare : 1h50

A 50 min de Paris par l'autoroute A13

Service de bus et cars interurbains

Service de ramassage scolaire

ECOLES

Ecoles maternelle : 2 dont 1 privée

Ecoles primaire : 2 dont 1 privée

Collèges : 2 dont 1 privé

Enseignement secondaire et supérieur : proche lycées, IUT et Ecole d'Ingénieur des Yvelines

COMMERCES

Marché les jeudi et dimanche matin + Marché nocturne le mercredi, Place de la Libération

Tous commerces de proximité

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F