



**433 890 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**92130 ISSY LES MOULINEAUX**

**15,1921,23 ESPLANADE RAOUL**

**FOLLEREAU<Â§>**



**3 pièce(s)**



**74 m2**



**NR**

ISSY-LES-MOULINEAUX (92130) - Appartement T3 de 73,55 m² avec loggia et stationnement. Frais de notaire réduits, estimés à environ 3,5 du prix de vente.

Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 offre une surface de 73,55 m² et une organisation fonctionnelle, idéale pour une résidence principale.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dégagement et d'une loggia.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien et constitue un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques.

Taxe foncière : 1 200 ? par an. Charges de copropriété : 2 282 ? par an.

Nombre de lots dans la copropriété : 88. Aucune procédure en cours.

Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Le secteur offre un cadre de vie agréable grâce à la présence du parc de l'Île Saint-Germain, accessible rapidement.

La desserte en transports est particulièrement efficace avec la proximité du tramway T2, du RER C et de plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre facilement Paris et les communes limitrophes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres

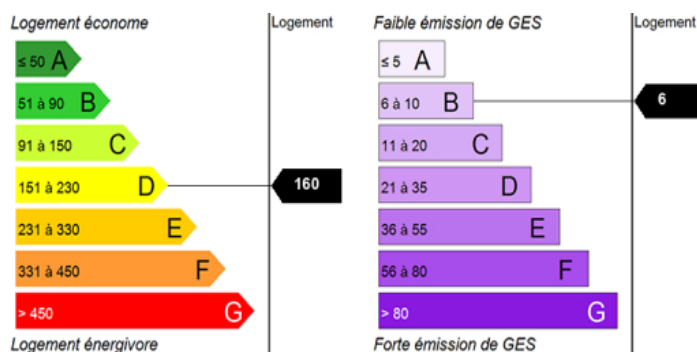
prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L 443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence BOCHE.

**Chauffage** Individuel Elec

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER C Gare d'Issy-Val de Seine / Champs de Mars 10mn

Métro ligne 12 : Marie d'Issy

Tram ligne T2 Issy-Val de Seine / la Défense

Réseau de bus communal et intercommunal

A 15mn de Paris par l'autoroute E15

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4 (dont 1 privé)

Lycées : 2 (dont 1 privé)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

4 supermarchés

4 marchés

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F