

66, 68 Bd GALLIENI<Â§>



NR

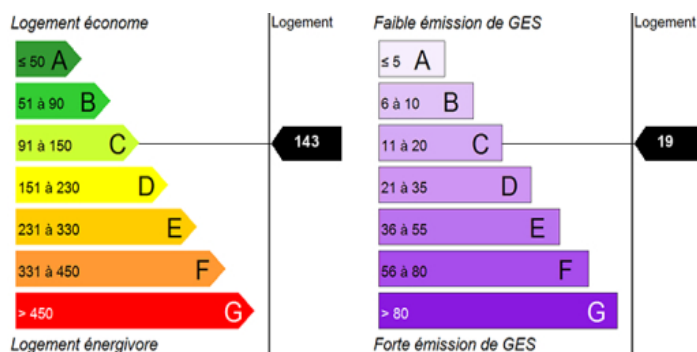
Copropriété de 218 lots. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du quartier Val de Seine à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et de l'ensemble des services du quotidien. La gare d'Issy-Val de Seine et le RER C sont accessibles rapidement et permettent de rejoindre facilement Paris et les communes voisines. Le secteur est également desservi par plusieurs lignes de transports facilitant les déplacements au quotidien. Les futurs occupants profiteront également de la proximité du parc Suzanne-Lenglen, offrant un espace de détente et de loisirs apprécié des habitants du quartier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Clémence BOCHE. *Offre valable exclusivement sur une sélection de logements du parc vacant d'Immobilière 3F, pour toute nouvelle réservation effectuée du 31/07/2026 au 17/10/2026 inclus. Décote de 10% par rapport au prix de référence du logement seul (stationnement non concerné). Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Prix hors frais annexes (frais de notaire, garantie). Offre non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Immobilière 3F - Siège social : 159 rue Nationale, 75013 Paris - RCS Paris B 552 141 533 se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment.

Chauffage urbain

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Issy les Moulineaux bénéficie de nombreuses dessertes

RER C Gare d'Issy-Val de Seine(700 m de la résidence) / Paris-Champs de Mars 10mn

Métro ligne 12 : Marie d'Issy (600 m de la résidence)

Trois stations de tramway dont la ligne T2 Issy-Val de Seine / la Défense reliant La Défense à Paris Porte de Versailles.

Quatorze lignes d'autobus dont un réseau de bus communal et intercommunal.

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4 (dont 1 privé)

Lycées : 2 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

4 supermarchés

Marchés:

Mardi, jeudi et dimanche Place P. Vaillant Couturier

Mardi, vendredi, Place de la Mairie

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F