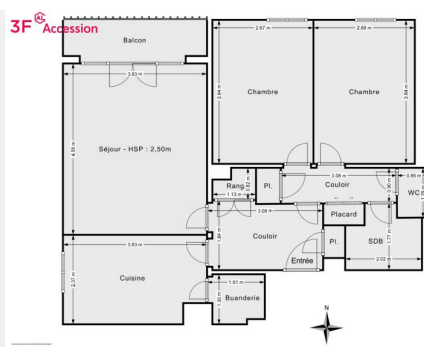




133 710 €

Appartement 3 pièce(s)

95300 PONTOISE

4 PLACE GASPERI<Â§>



3 pièce(s)



64 m2



NR

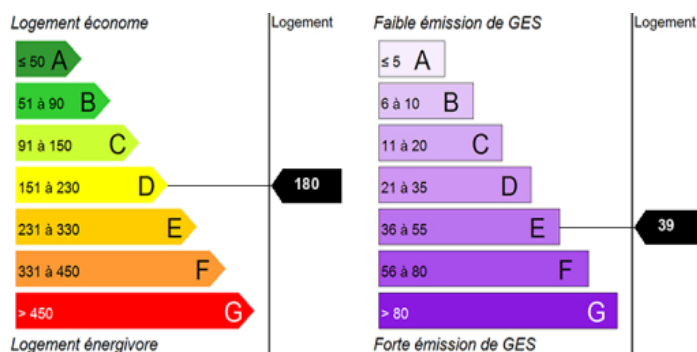
PONTOISE (95300) - Appartement T3 de 64,5 m² avec loggia, cave et stationnement. Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 offre une surface de 64,5 m² et un agencement fonctionnel, idéal pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'une buanderie ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Une loggia prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter d'un espace extérieur au quotidien. Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. DPE : D. Taxe foncière 2024 : 1 500 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2025 : 2 915 ? par an. Nombre de lots dans la copropriété : 205. Aucune procédure en cours. Proximité et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Pontoise, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et de l'ensemble des services du quotidien. Le secteur profite d'une bonne desserte en transports en commun permettant de rejoindre facilement les communes environnantes ainsi que les principaux pôles d'activité de l'agglomération. Son environnement résidentiel en fait un cadre de vie agréable pour les familles comme pour les actifs. Visite virtuelle disponible : <https://my.matterport.com/show/?m=J2dD1jJSsDz> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Modalités de visites et remise des offres d'achat : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Logement commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie Garié.

Chauffage Gaz coll

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** NR

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Pontoise/Paris Gare du Nord : 45 mn

RER C : Gare de Pontoise/Porte de Clichy : 50 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

Route départementale D14 et autoroute A15 : 40 mn de Paris

A 30 km de l'aéroport de Roissy

ÉCOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité

Collèges : 4

Lycées : 2

Enseignement universitaire et technique de Cergy-Pontoise

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial et hypermarchés

Marchés :

- Place Van Gogh les mardi et vendredi matin
- Place du Général De Gaulle le mercredi, 15h-20h
- Place Notre Dame le jeudi matin
- Place de l'Hôtel de Ville le samedi matin
- Place Jean Moulin les vendredi et dimanche matin

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F