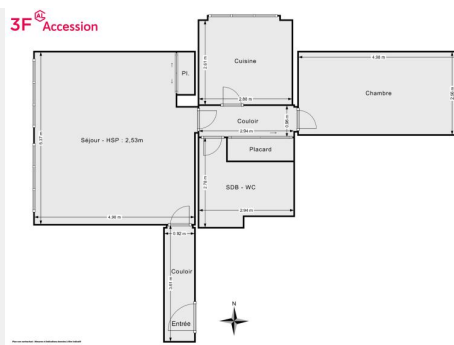




**86 641 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**77100 MEAUX**

**1 SQUARE AUGUSTE COMTE<Â§>**



**2 pièce(s)**



**58 m2**



**NR**

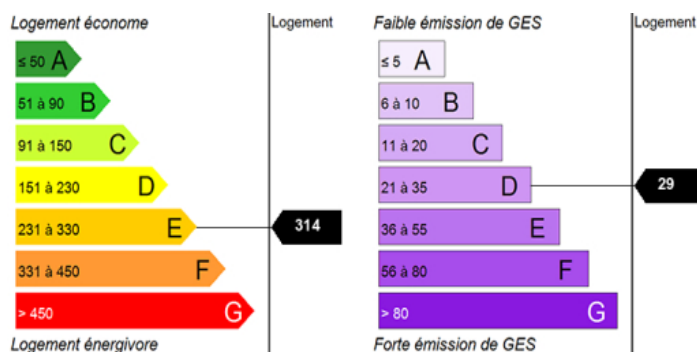
MEAUX (77100) - Appartement T2 de 58,2 m² avec cave. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, cet appartement T2 offre une surface de 58,2 m² et un agencement fonctionnel, idéal pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes, d'un dégagement ainsi que d'un espace de rangement facilitant l'organisation du quotidien. Une cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un réseau collectif urbain. DPE : ETaxe foncière estimée 2024 : 1 405 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2025 : 2 669 ? par an. Nombre de lots principaux dans la copropriété : 88. Aucune procédure en cours. Proximité et transports : Situé dans le quartier Beauval-Colbert à Meaux, le bien bénéficie d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. La commune de Meaux offre un cadre de vie dynamique et dispose de nombreuses infrastructures facilitant le quotidien. Les transports en commun permettent de rejoindre aisément le centre-ville ainsi que la gare de Meaux, desservie par la ligne P du Transilien reliant Paris-Est. Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule souhaitant devenir propriétaire dans un secteur accessible et bien desservi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIÉ.

**Chauffage** Collectif Urbain

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF - Gare de Meaux / Paris gare de l'Est 40 mn

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A4

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 7 (dont 2 privés)

Lycées 7 (dont 3 privés, 1 professionnel, 1 technique)

Enseignement supérieur : IUT

## COMMERCES

Tous commerces de proximité.

Centre commercial, 2 hypermarchés, 4 supermarchés

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 01 83 77 31 39



**3F SEINE ET MARNE**