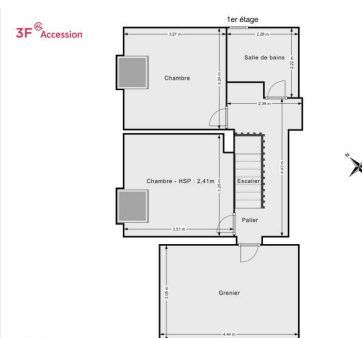




259 806 €

Pavillon 5 pièce(s)

91530 ST CHERON

19 RUE DE LA

PATURE<Â§>PAVILLON 36<Â§>



5 pièce(s)



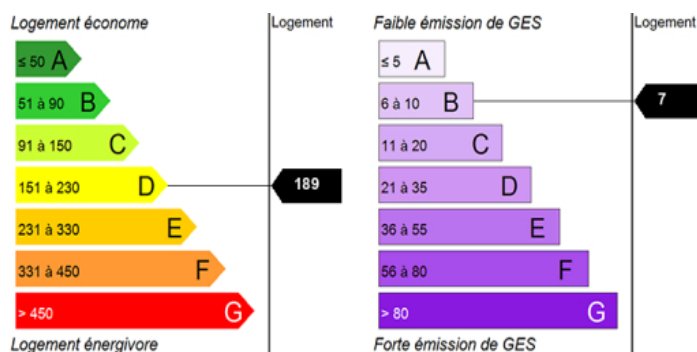
94 m2



NR

SAINT-CHÉRON (91530) - Pavillon 5 pièces de 94,35 m² avec jardin et garage. Situé dans un environnement résidentiel agréable, ce pavillon de 94,35 m² offre des volumes fonctionnels et un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'une résidence principale. Au rez-de-chaussée, le logement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine prolongée par une buanderie avec accès direct au garage, d'une chambre avec placard ainsi que de toilettes indépendantes. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle de bains et des combles offrant un espace complémentaire pouvant répondre à différents besoins de rangement ou d'aménagement. Un jardin privatif complète ce bien et constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Taxe foncière estimée 2024 : 1 450 ? par an. Charges annuelles ASL 2024 : 315 ? par an. Copropriété de 24 lots principaux. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et résidentiel au sein de la commune de Saint-Chéron. Appréciée pour son environnement naturel et son esprit de village, la commune dispose des commerces, établissements scolaires et services nécessaires au quotidien. La gare de Saint-Chéron permet de rejoindre facilement les communes voisines ainsi que Paris via le RER C. Les principaux axes routiers à proximité facilitent également les déplacements dans le département et vers les bassins d'emploi environnants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIÉ.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C Saint-Chéron/ Saint-Michel N.D. 45mn
Réseau de bus communal et intercommunal
A 45mn de Paris par N20/A10/A6

ECOLES

Maternelles : 2
Primaires : 2
Collège : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité
1 superette

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F