

10 RUE DU PORTUGAL<Â§>



5 pièce(s)



98 m2



NR

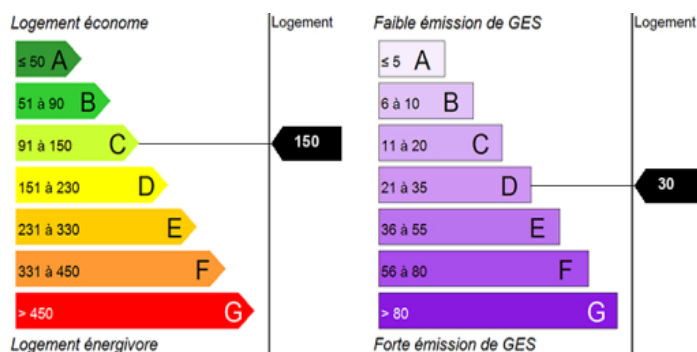
PLAISIR (78370) - Pavillon 5 pièces d'environ 98 m² avec jardin, terrasse et garage Situé dans un environnement résidentiel calme et recherché, ce pavillon de 5 pièces offre une surface habitable d'environ 98 m², idéalement conçue pour répondre aux besoins d'une famille en quête de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement ainsi que de toilettes séparées. Une terrasse et un jardin privatif prolongent agréablement les espaces de vie et permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Un garage avec placard complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une avec placard, un dégagement, une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle d'eau, offrant un confort appréciable pour toute la famille. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Estimation taxe foncière : 1 727 ? par an. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un quartier apprécié de Plaisir, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des infrastructures sportives et des services du quotidien. La commune dispose d'une excellente desserte grâce à ses lignes de bus, ses gares permettant de rejoindre facilement Versailles et Paris, ainsi qu'à la proximité des principaux axes routiers facilitant les déplacements vers les pôles d'emploi environnants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL - Sharlène MASSON.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare de Plaisir-les-Clayes / Paris Montparnasse 40mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par les autoroutes A12 et A13

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial régional Grand Plaisir

Hypermarché et supermarchés

CONTACT

BNP PARIBAS IMMOBILIER

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F