



**108 016 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**91300 MASSY**

**1 AVENUE DU PT JF KENNEDY<Â§>**



**2 pièce(s)**



**43 m2**



**NR**

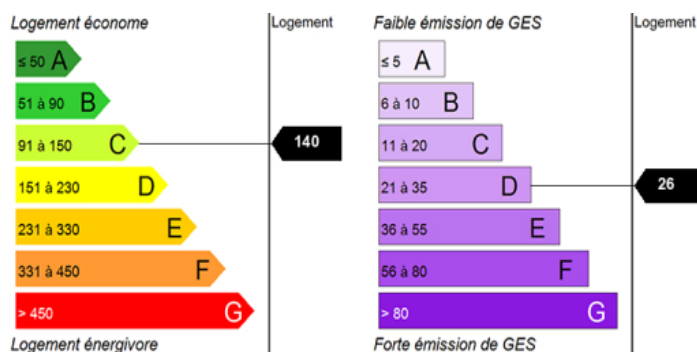
MASSY (91300) - Appartement 2 pièces de 42,87m² avec cave et stationnement. Situé à Massy, à la limite d'Antony, cet appartement T2 de 42,87m² Carrez se trouve au troisième étage avec ascenseur d'une résidence bénéficiant d'une isolation thermique par l'extérieur. Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé nord-ouest offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien et constituent de véritables atouts pour le confort du quotidien. La résidence dispose de fenêtres en double vitrage et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'eau froide sont comprises dans les charges, avec compteurs individuels. Estimation taxe foncière : 749€/an. Estimation charges de copropriété : 1 798 €/an. Pas de procédure en cours au sein de la copropriété. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un secteur recherché de Massy, à proximité immédiate d'Antony. Les commerces, services de proximité, établissements scolaires et équipements du quotidien sont rapidement accessibles. La commune est particulièrement appréciée pour sa desserte en transports. Les gares de Massy permettent de rejoindre facilement Paris et les principaux pôles d'activité franciliens grâce au RER B, au RER C et aux nombreuses connexions ferroviaires. Les principaux axes routiers à proximité facilitent également les déplacements en voiture vers le sud francilien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL - Brice PREVITERA.

**Chauffage** Gaz coll

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** NR

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER B Gare de Massy-Verrières / les Halles 30mn

Autre gare : Massy-Palaiseau

Réseau de bus communal et intercommunal

A 25mn de Paris par les autoroutes A10/A6

## ECOLES

Ecoles maternelle et primaire à proximité

Collèges : 2

Lycées : 3 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

2 hypermarchés

4 marchés :

- Allée de Narbonne, chaque mardi et vendredi matin
- Villaine, rue M. Thorez, chaque mercredi et samedi matin
- Couvert, Sous grande halle, rue de la Division Leclerc, chaque jeudi et dimanche matin
- Vilmorin, Place de l'Union Européenne, chaque dimanche matin

## CONTACT

**BNP PARIBAS IMMOBILIER**

☎ 0800 100 970



IMMOBILIERE 3F