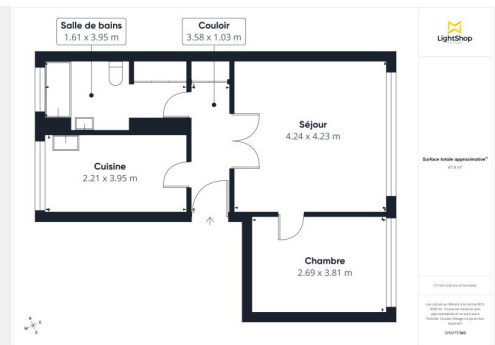




125 000 €

Appartement 2 pièce(s)

78650 BEYNES

**1 RESIDENCE DE LA PETITE
MAULDRE<Â§>**



2 pièce(s)



48 m2



NR

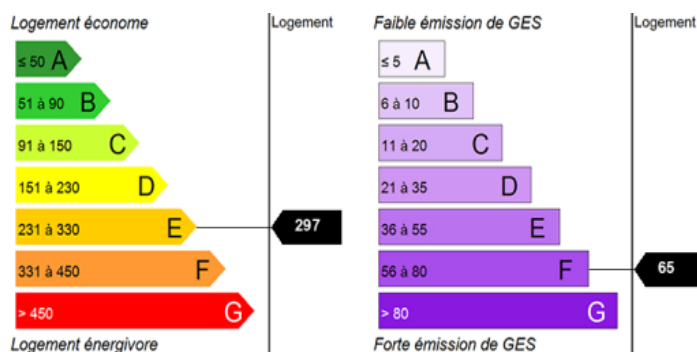
BEYNES (78650) - Appartement 2 pièces confortable de 47,80 m². Situé au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 de 47,80 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un premier achat. Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec toilettes. Grâce à sa distribution équilibrée et à ses volumes bien agencés, cet appartement répond parfaitement aux besoins d'un couple ou d'une personne seule recherchant confort et praticité au quotidien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Taxe foncière estimée : 1 430 ? par an. Charges de copropriété estimées : 1 350 ? par an. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. La gare SNCF de Beynes permet de rejoindre Paris-Montparnasse en environ 50 minutes. La commune est également desservie par un réseau de bus communal et intercommunal facilitant les déplacements locaux. Les axes routiers D191, N12 et A13 permettent quant à eux de rejoindre facilement les principaux pôles d'activité franciliens. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Sharlene MASSON.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare de Beynes/Paris Montparnasse : 50 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D191, N12, A13 à 50 mn de Paris en voiture

ECOLES

Ecoles maternelle 3

Ecoles primaire 3

Collège 1

Lycées proches à Plaisir et Rambouillet

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché de Beynes les jeudi et dimanche matin

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F