



170 380 €

Appartement 3 pièce(s)

78210 ST CYR L ECOLE

1 VILLA DE L'EPI D'OR<Â§>



3 pièce(s)



55 m2



NR

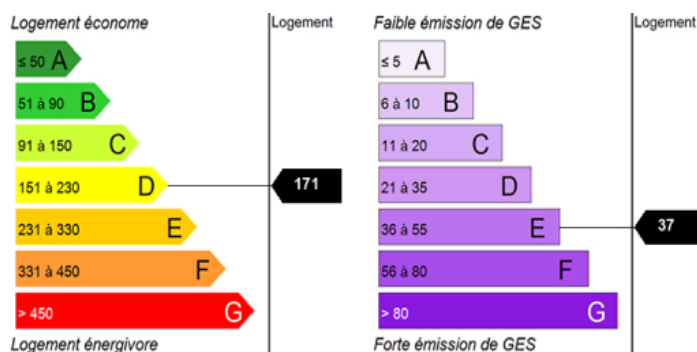
SAINT-CYR-L'ÉCOLE (78210) - Appartement 3 pièces de 54,60 m² avec balcon et cave. Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 offre une surface de 54,60 m² et un agencement fonctionnel, idéal pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine avec rangement, de deux chambres disposant chacune d'un placard intégré, d'une salle d'eau, de toilettes séparées ainsi que d'un cellier offrant un espace de stockage complémentaire. Un balcon prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter d'un extérieur au quotidien. Une cave privative complète également ce bien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz. Taxe foncière 2023 : 1 000 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2024 : 2 525 ? par an. Nombre de lots principaux dans la copropriété : 240. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement pratique au sein du quartier de l'Épi d'Or à Saint-Cyr-l'École, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. La gare de Saint-Cyr-l'École, desservie par les lignes Transilien, le RER C et le tramway T13, permet de rejoindre facilement Versailles, Paris et les communes environnantes. Cet emplacement constitue un véritable atout pour les actifs comme pour les familles recherchant un cadre de vie agréable et bien connecté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie ASSOUS.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER C gare de Saint-Cyr-l'Ecole / Paris Bd Victor 20mn

SNCF / Paris Montparnasse via Versailles 20mn

Service de bus interurbains

A 25mn de Paris par l'autoroute A13

ECOLES

Maternelles : 6

Primaires : 4

Collège : 1

Lycées : 2 dont 1 professionnel

Autre établissement : Ecole militaire de Saint Cyr l'Ecole

COMMERCES

Tous commerces de proximité, supermarchés

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F