



179 920 €

Appartement 3 pièce(s)

78260 ACHÈRES

PLACE DU 14 JUILLET<Â§>



3 pièce(s)



63 m2



NR

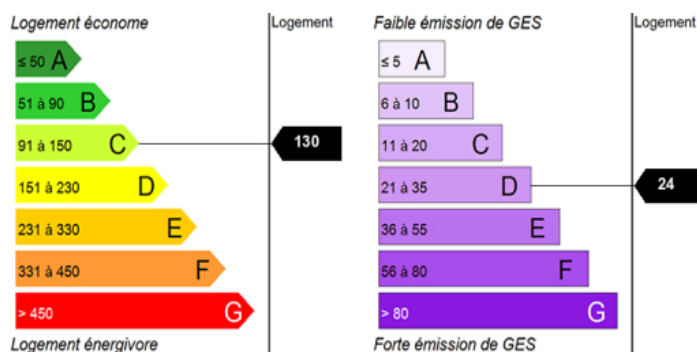
REFERENCE T771L-0021ACHÈRES (78260) - Appartement 3 pièces de 63,03 m². Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 de 63,03 m² offre une configuration fonctionnelle et équilibrée, idéale pour une résidence principale. Le logement se compose d'une entrée desservant harmonieusement les différentes pièces, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Grâce à son agencement optimisé, ce bien conviendra aussi bien à un couple qu'à une famille ou à un acquéreur souhaitant aménager un espace de télétravail. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz. Taxe foncière estimée 2026 : 1 430 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2026 : 1 680 ? par an. Copropriété de 34 lots principaux. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à Achères, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville. Les commerces, services, établissements scolaires et équipements du quotidien sont facilement accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable. La gare d'Achères permet de rejoindre rapidement les principaux pôles d'activité de l'ouest francilien ainsi que Paris, constituant un véritable atout pour les déplacements quotidiens. Cette situation recherchée offre un équilibre idéal entre accessibilité, confort de vie et proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Julie ASSOUS.

Chauffage Gaz Individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF gare d'ACHERES-VILLE par le RER A / Paris St Lazare 30min.

Distance : de la gare d'Achères-Ville 4,2km de la résidence. Service de bus interurbains

A 30min de Paris par les autoroutes A1 - A13 et N184

ECOLES

8 écoles maternelles

6 écoles élémentaires

1 collège

1 lycée

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché d'Achères le mercredi et samedi matin

Hypermarché et supermarchés, Place du Marché.

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F