

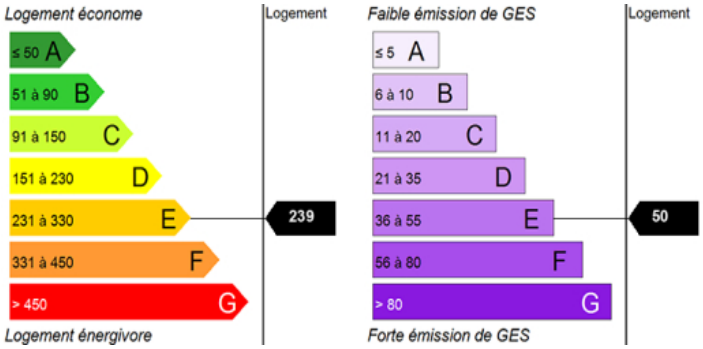
96 000 €

Appartement 4 pièce(s)
83300 DRAGUIGNAN
BAT H LES TROIS COTEAUX<Â§>411 BOULEVARD Marcel Pagnol<Â§>

4 pièce(s) **80 m2** **NR**

T4 de 80 m² au 6ieme et dernier étage du bat F de la résidence Les 3 Coteaux, 399 Bd Marcel Pagnol à Draguignan : Ref : P012L-0168- DPE E GES E - Montant moyen de charges courantes : 275?/mois. Estimation Taxe Foncière : 1375?/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1540 et 2120?- Prix de référence : 96 000 ? « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter du 25 septembre 2026 : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD par email : anne.grigy@groupe3f.fr

Chauffage	COLLECTIF
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

BUS

CONTACT

Anne GRIGY
06.07.18.69.53

3F SUD

ECOLES

Ecole primaire, Lycée technique à proximité

COMMERCES

A proximité immédiate, de nombreux commerces.

CONTACT

Anne GRIGY

06.07.18.69.53

3F SUD