



272 749 €

Appartement 3 pièce(s)

92600 ASNIERES SUR SEINE

11 RUE DUSSAU<Â§>



3 pièce(s)



57 m2



NR

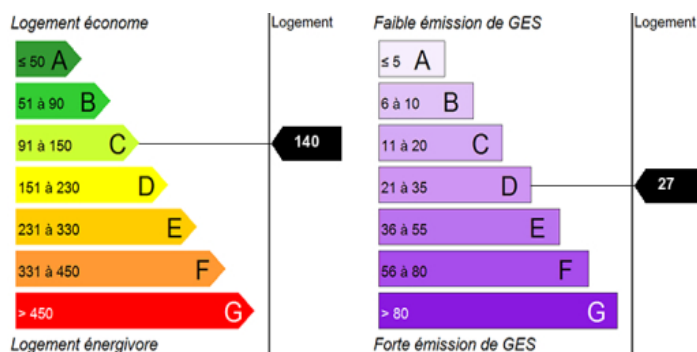
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600) - Appartement 3 pièces de 56,6 m² avec stationnement en sous-sol.PRIX DECOTE*. Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T3 de 56,6 m² bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un emplacement recherché, idéal pour une résidence principale.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dégagement ainsi que d'un placard de rangement.Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien et constitue un véritable atout dans ce secteur très prisé aux portes de Paris.Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation individuelle au gaz.Taxe foncière estimée 2026 : 1 290 ? par an.Charges de copropriété prévisionnelles 2025 : 2 250 ? par an.Copropriété de 10 lots principaux. Aucune procédure en cours.Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à Asnières-sur-Seine, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services du quotidien et des transports en commun.La commune est particulièrement appréciée pour sa situation stratégique aux portes de Paris et sa desserte efficace permettant de rejoindre rapidement la capitale ainsi que les principaux pôles d'activité de l'ouest parisien. Ce cadre de vie dynamique et résidentiel en fait une adresse prisée des familles comme des actifs.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIÉ.*Offre valable exclusivement sur une sélection de logements du parc vacant d'Immobilière 3F, pour toute nouvelle réservation effectuée du 31/07/2026 au 17/10/2026 inclus. Décote de 10% par rapport au prix de référence du logement seul (stationnement non concerné). Offre valable uniquement pour l'acquisition au titre de la résidence principale. Prix hors frais annexes (frais de notaire, garantie). Offre non cumulable, dans la limite des biens disponibles. Sous réserve des conditions d'éligibilité en vigueur. Immobilière 3F - Siège social : 159 rue Nationale, 75013 Paris - RCS Paris B 552 141 533 se réserve le droit de modifier ou retirer l'offre à tout moment.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

SNCF : Gare d'Asnières/Gare St Lazare : 10mn

Métro : Gare de Gabriel-Péri-Asnières-Gennevilliers/Bastille : 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

D909 à 25 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (dont 3 privées)

Collèges 4 dont 1 privé

Lycées 5 dont 1 privé

Université Paris III, Institut National des langues et civilisations orientales

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché des quatre routes, marché aux fleurs

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F