

Appartement 5 pièce(s)
91220 BRETIGNY SUR ORGE
2/4 IMPASSE LAVOISIER<Â§>



5 pièce(s)



91 m2



NR

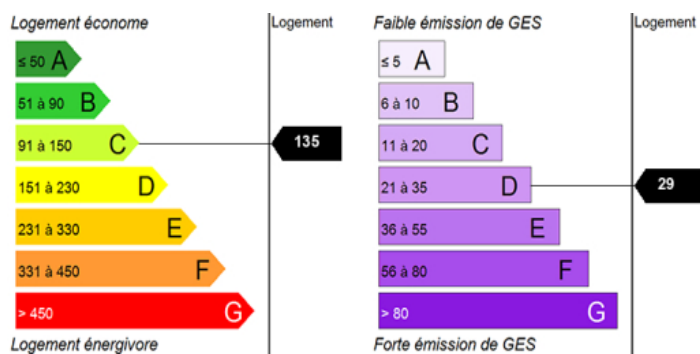
BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220) - Appartement 5 pièces de 91,25 m² avec cave et box. Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T5 de 91,25 m² offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dégagement ainsi que d'un débarras offrant un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien. Grâce à ses quatre chambres, ce bien répond parfaitement aux besoins d'une famille et permet également l'aménagement d'un bureau, d'une chambre d'amis ou d'un espace dédié au télétravail. Une cave ainsi qu'un box privatif complètent ce bien et apportent un véritable confort supplémentaire pour le stationnement et le stockage. Le chauffage est collectif au gaz et la production d'eau chaude est individuelle. Taxe foncière estimée 2025 : 1 650 ? par an. Charges de copropriété prévisionnelles 2026 : 3 498 ? par an. Copropriété de 40 lots principaux. Aucune procédure en cours. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Brétigny-sur-Orge, une commune appréciée pour son cadre de vie familial, ses commerces de proximité, ses établissements scolaires et ses nombreux équipements sportifs et culturels. Les transports en commun permettent de rejoindre facilement les principaux pôles d'activité de l'Essonne et de l'Île-de-France. La gare de Brétigny-sur-Orge, desservie par le RER C, constitue un atout majeur pour les déplacements quotidiens vers Paris et les communes voisines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIÉ.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin
privatifs

Accessibilité NR
handicapé



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 01 83 77 31 39



IMMOBILIERE 3F