



189 000 €

Appartement 5 pièce(s)
91220 BRETIGNY SUR ORGE
2/4 IMPASSE LAVOISIER<Â§>

5 pièce(s) **91 m2** **NR**

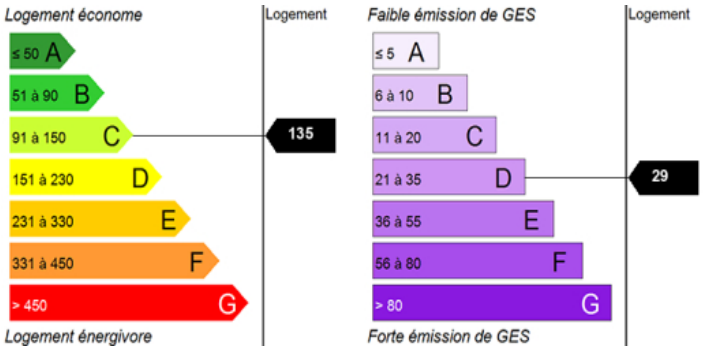
BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220) - Appartement 5 pièces de 91,25 m² avec cave et box.OFFRE SPECIALE : Taxe foncière 2027 + 2 500 ? d'aide à l'emménagement OFFERTS*.Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement T5 de 91,25 m² offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dégagement ainsi que d'un débarras offrant un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien.Grâce à ses quatre chambres, ce bien répond parfaitement aux besoins d'une famille et permet également l'aménagement d'un bureau, d'une chambre d'amis ou d'un espace dédié au télétravail.Une cave ainsi qu'un box privatif complètent ce bien et apportent un véritable confort supplémentaire pour le stationnement et le stockage.Le chauffage est collectif au gaz et la production d'eau chaude est individuelle.Taxe foncière estimée 2025 : 1 650 ? par an.Charges de copropriété prévisionnelles 2026 : 3 498 ? par an.Copropriété de 40 lots principaux. Aucune procédure en cours.Proximités et transports :Le bien bénéficie d'un emplacement pratique à Brétigny-sur-Orge, une commune appréciée pour son cadre de vie familial, ses commerces de proximité, ses établissements scolaires et ses nombreux équipements sportifs et culturels.Les transports en commun permettent de rejoindre facilement les principaux pôles d'activité de l'Essonne et de l'Île-de-France. La gare de Brétigny-sur-Orge, desservie par le RER C, constitue un atout majeur pour les déplacements quotidiens vers Paris et les communes voisines.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT :Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale.Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources.Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.Commercialisé par TRANSACTIF IMMOBILIER - Sylvie GARIÉ.*Offre valable sur un bien vacant pour toute promesse d'achat signée entre le 1er octobre et le 31 décembre 2026, sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente au plus tard le 31 mars 2027. Conformément à l'article R.443-13-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'Acquéreur sera redevable, à compter du 1er janvier 2027, de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Par dérogation, le Vendeur remboursera à l'Acquéreur, lors de la réitération de l'acte authentique, le montant de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dues au titre de l'année 2027 (calculé forfaitairement sur la base de l'avis d'imposition 2026). Le Vendeur prendra également en charge les frais d'emménagement de l'Acquéreur à hauteur d'une somme forfaitaire de 2 500 ?, versée le jour de la signature de l'acte authentique par la comptabilité du notaire.Immobilière 3F - 88 avenue de France - 75638 Paris Cedex - RCS : 13. 552 141 533.

Chauffage

Ascenseur Non

Jardin privatifs

Accessibilité handicapé NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

01 83 77 31 39

IMMOBILIERE 3F