

148 104 €

Pavillon 5 pièce(s)
42700 FIRMINY
1 RUE PAUL ELUARD<Â§>

5 pièce(s) **109 m2** **NR**

Maison familiale T5 lumineuse et fonctionnelle !
IDEAL FAMILLE ! A SAISIR !
Réf. 6692L 0017 Lot 17

à FIRMINY, dans le secteur des Vertes Collines, une maison individuelle T5 lumineuse d'environ 109m² avec garage.
Parcelle de terrain d'environ 720m².

Cette maison en triplex se compose ;

- Au rez-de-chaussée ; d'un hall d'entrée, une chambre avec son espace point d'eau et un accès direct au garage.
- Au niveau de l'entresol n?1 : un cellier ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en buanderie.
- Au premier étage ; un séjour avec un accès au jardin, une cuisine fermée (possibilité d'ouverture) et un WC séparé avec point d'eau.
- Au niveau de l'entresol n?2 : une 2ème chambre avec placards de rangements.
- Au deuxième étage : une 3ème chambre avec placard et une salle de bains avec WC.

Côté secteur :
- Environnement résidentiel et calme
- Proximité écoles et commerces
- Proximité axes autoroutiers, transports en commun et hôpital

Côté équipements / travaux effectués :
- Changement des menuiseries (PVC double vitrage), 2023
- Changements des convecteurs électriques, 2023
- Pose d'un poêle à bois, 2023
- Pose d'un cumulus thermodynamique, 2023

Performances énergétiques :
DPE : D (213 KWh/m².an) - GES : B (7 kgCO2/m².an). Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 1 640 ? et 2 290 ?/an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris).

La maison (lot 17) se trouve dans une copropriété mais cette dernière n'a jamais été mise en fonctionnement - AUCUNE charge de copropriété à prévoir

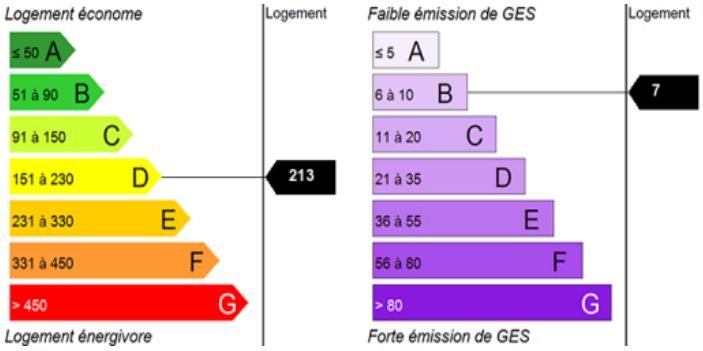
Taxe foncière 2026 : 1220?

Photos non contractuelles, certaines sont générées par IALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage	Individuel Elec
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :

A 15 minutes du centre ville de Saint-Étienne (17km)

Lyon à 70km, 50mn par N88, A47, A7

Marseille à 320km, 3h15 par N88, N82, D1082, A7

Par le train :

Gare de Firminy : 3h10 de Paris Gare de Lyon

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (enseignements général, technologique et professionnel

Enseignement supérieur à Saint-Étienne : Université, écoles d'Ingénieurs, de Commerce, d'Architecture, d'Art et Design (reconnues au niveau national), un panel de BTS et de formations professionnelles varié

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés primeurs (mardi, jeudi et samedi matin), marché traditionnel (jeudi) marché biologique (vendredi après-midi)

Foires (des Cochons en janvier, des Chapeaux de paille en mai, des Noix en octobre...)

CONTACT

QT IRA - SANDRA

0638104345

IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES