



155 023 €

Pavillon 4 pièce(s)

38070 ST QUENTIN FALLAVIER

1 RUE DU FLAMANT<Â§>



4 pièce(s)



83 m2



NR

Dans un lotissement à SAINT QUENTIN FALLAVIER proche lac limite VILLEFONTAINE composé de 54 logements

proche toutes commodités et accès autoroute direction Lyon à 5 min.

Maison non mitoyenne T4 d'env 83 m² . Ce bien offre au RDC un hall d'entrée avec cuisine ouverte sur séjour d'env 30 m². A l'étage 3 chambres salle de bains et WC séparés. Double vitrage PVC. Chauffage individuel électrique. Terrain de 340 m². Garage non attenant.

DPE E et GES B.

taxe foncière 2026 : 1101 ?.

Pas de procédure pour l'ASL de 54 lots (charges annuelles : 364 ?)

Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Frais de notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1660 et 2310 ?.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

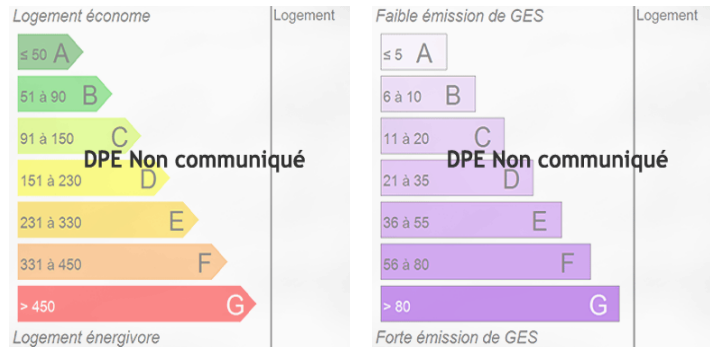
Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Oui

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 35km, 30mn par D311, A43, D383, A7

Grenoble à 81km, 50mn par D311, D75, A43, A48

Marseille à 330km ; 3h00 par D311, A43, A46, A7

Par le train :

Gare de St Quentin Fallavier : 2h40 de Paris Gare de Lyon

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLE

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 4

Lycée : 1 (avec BTS sections audiovisuel et arts plastiques)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché, centre commercial

Marchés (jeudi matin et vendredi après-midi), foire de la St Quentin (fin octobre)

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES