



269 291 €

Appartement 3 pièce(s)

92500 RUEIL MALMAISON

22 RUE DU GENERAL

COLONIEU<Â§>RESIDENCE

I FTR47 <Â§>



3 pièce(s)



62 m2



NR

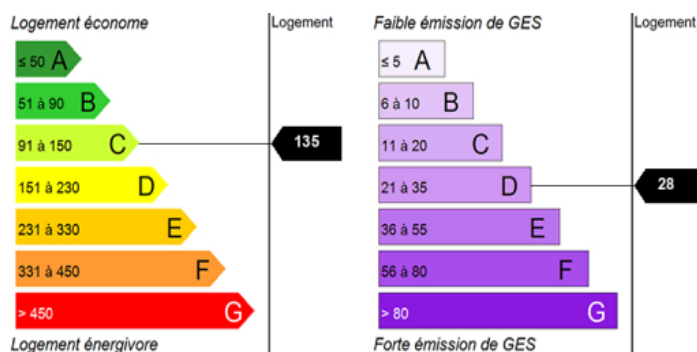
RUEIL-MALMAISON (92500) - Appartement 3 pièces de 62,20 m² avec cave et stationnement extérieur. Situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée et entourée d'espaces verts, cet appartement traversant T3 de 62,2 m² bénéficie d'un environnement calme et recherché, au cœur du quartier Buzenval à Rueil-Malmaison, à proximité du golf de Saint-Cloud. Le logement se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Sans vis-à-vis, cet appartement offre une belle luminosité et un cadre de vie agréable. Une cave ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien et apportent un confort supplémentaire au quotidien. Taxe foncière estimée : 980 ? par an. Charges de copropriété estimées : 2 575 ? par an. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété. Proximités et transports : Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier résidentiel et recherché de Buzenval, à proximité immédiate du golf de Saint-Cloud, des commerces, des établissements scolaires et des services du quotidien. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques minutes à pied, notamment les lignes 467, 141, 459 et 565, facilitant les déplacements vers le centre-ville de Rueil-Malmaison, La Défense et les communes voisines. Appréciée pour son cadre de vie verdoyant et sa proximité avec Paris, la commune de Rueil-Malmaison offre un équilibre idéal entre qualité de vie, dynamisme économique et accès aux transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT : Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : un mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L.443-11 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Commercialisé par QUADRAL - Nathalie PUDLICKI.

Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

RER A gare de Rueil-Malmaison / Paris Etoile 15mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A 20mn de Paris par les autoroutes A86 et A14

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 9 (dont 3 privés)

Lycées : 4 (dont 2 privés)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

9 supermarchés

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F